

**UCHWAŁA NR XX/116/04
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 30 września 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie w obrębie miasta Krosno Odrzańskie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. tekst jednolity z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. tekst jednolity z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim uchwała co następuje :

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim Nr XXIX/215/2001 z dnia 16 listopada 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie w obrębie miasta Krosno Odrzańskie, oraz zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie uchwalonym uchwałą XVII / 115 / 2000 z dnia 30.08.2000r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie w obrębie miasta Krosno Odrzańskie

2. Plan obejmuje obszar położony w obrębie miasta Krosno Odrzańskie ograniczony zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały :

- 1) od południa ulicą Słowackiego i działkami zabudowy jednorodzinnej zlokalizowanej przy ul. J. Słowackiego,
- 2) od zachody działkami zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej zlokalizowanej przy ul. 40-lecia PRL,
- 3) od północy terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej przy ul. Metalowców,
- 4) od wschodu i północnego wschodu terenami rolnymi i działkami zabudowy jednorodzinnej zlokalizowanej przy ul. Metalowców .

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są 4 załączniki :

- 1) rysunek planu w skali 1: 1 000 będący załącznikiem graficznym nr 1,
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali : 10 000 będący załącznikiem graficznym nr 2,
- 3) rozstrzygnięcia , o których mowa w art. 20 stanowią załączniki nr 3 i 4.

§ 2. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną, usługową, zielenią urządzoną, infrastrukturę techniczną i komunikację.

§3.1 Ustalenia planu w obszarze o którym mowa w § 1 ust. 2 zostają wyrażone w treści niniejszej uchwały obejmującej :

- 1) ustalenia dotyczące użytkowania terenów (przeznaczenia terenów)
- 2) ustalenia wynikające z zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) ustalenia wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) ustalenia wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
- 5) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 7) ustalenia wynikające ze szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 8) ustalenia wynikające ze szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy,
- 9) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania,
- 11) ustalenia dotyczące stawek procentowych.

2. Odstępuje się od ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub

