STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

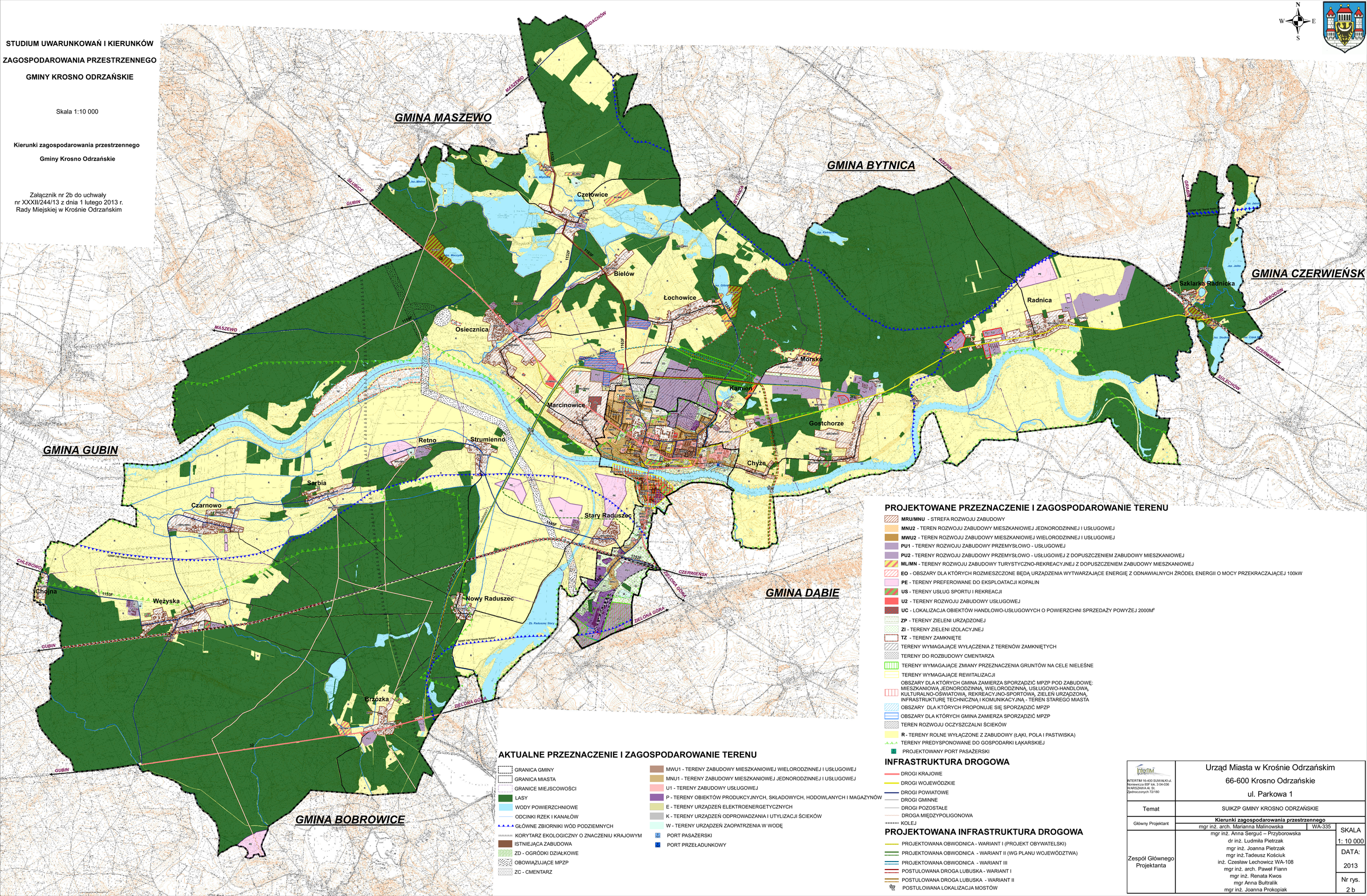
GMINY KROSNO ODRZAŃSKIE

Skala 1:10 000

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Gminy Krosno Odrzańskie

Załącznik nr 2b do uchwały
nr XXXII/244/13 z dnia 1 lutego 2013 r.
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim



AKTUALNE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- GRANICA GMINY
- GRANICA MIASTA
- GRANICE MIEJSCOWOŚCI
- LASY
- WODY POWIERZCHNIOWE
- ODCINKI RZEK I KANAŁÓW
- GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH
- KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU KRAJOWYM
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- ZD - OGRÓDKI DZIAŁKOWE
- OBOWIĄZUJĄCE MPZP
- ZC - CMENTARZ
- MWU1 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MNU1 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U1 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADOWYCH, HODOWLANYCH I MAGAZYNÓW
- E - TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- K - TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I UTYLIZACJI ŚCIEKÓW
- W - TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- PORT PASAŻERSKI
- PORT PRZEŁADUNKOWY

PROJEKTOWANE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- **MRU/MNU** - STREFA ROZWOJU ZABUDOWY
- **MNU2** - TEREN ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- **MWU2** - TEREN ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- **PU1** - TERENY ROZWOJU ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWEJ
- **PU2** - TERENY ROZWOJU ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- **ML/MN** - TERENY ROZWOJU ZABUDOWY TURYSTYCZNO-REKREACYJNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- **EO** - OBSZARY DLA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
- **PE** - TERENY PREFEROWANE DO EKSPLOATACJI KOPALIN
- **US** - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- **U2** - TERENY ROZWOJU ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- **UC** - LOKALIZACJA OBIEKTÓW HANDLOWO-USŁUGOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M²
- **ZP** - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- **ZI** - TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- **TZ** - TERENY ZAMKNIĘTE
- TERENY WYMAGAJĄCE WYŁĄCZENIA Z TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- TERENY DO ROZBUDOWY CMENTARZA
- TERENY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW NA CELE NIELEŚNE
- TERENY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
- OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP POD ZABUDOWĘ: MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ, WIELORODZINNĄ, USŁUGOWO-HANDLOWĄ, KULTURALNO-OŚWIATOWĄ, REKREACYJNO-SPORTOWĄ, ZIELEŃ URZĄDZONĄ, INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ - TEREN STAREGO MIASTA
- OBSZARY DLA KTÓRYCH PROPONUJE SIĘ SPORZĄDZIĆ MPZP
- OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP
- TEREN ROZWOJU OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- **R** - TERENY ROLNE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY (ŁĄKI, POLA I PASTWISKA)
- TERENY PREDYSPONOWANE DO GOSPODARKI ŁĄKARSKIEJ
- PROJEKTOWANY PORT PASAŻERSKI

INFRASTRUKTURA DROGOWA

- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- DROGI POZOSTAŁE
- DROGA MIĘDZYPOLIGONOWA
- KOLEJ

PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA DROGOWA

- PROJEKTOWANA OBWODNICA - WARIANT I (PROJEKT OBYWATELSKI)
- PROJEKTOWANA OBWODNICA - WARIANT II (WG PLANU WOJEWÓDZTWA)
- PROJEKTOWANA OBWODNICA - WARIANT III
- POSTULOWANA DROGA LUBUSKA - WARIANT I
- POSTULOWANA DROGA LUBUSKA - WARIANT II
- POSTULOWANA LOKALIZACJA MOSTÓW

INTERTIM 16-400 SUWAŁKI ul. Noniewicza 85F lok. 3 04-036 WARSZAWA Al. St. Zjednoczonych 72/180	Urząd Miasta w Krośnie Odrzańskim 66-600 Krosno Odrzańskie ul. Parkowa 1	
Temat	SUIKZP GMINY KROSNO ODRZAŃSKIE	
Główny Projektant	**Kierunki zagospodarowania przestrzennego** mgr inż. arch. Marianna Malinowska WA-335	SKALA 1: 10 000
Zespół Głównego Projektanta	mgr inż. Anna Seruć – Przyborowska dr inż. Ludmiła Pietrzak mgr inż. Joanna Pietrzak mgr inż.Tadeusz Kościuk inż. Czesław Lechowicz WA-108 mgr inż. arch. Paweł Fiann mgr inż. Renata Kwos mgr Anna Bultralik mgr inż. Joanna Prokopiak	DATA: 2013 Nr rys. 2 b