



SESJA RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM

01 lutego 2013 r.
STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY KROSNO ODRZAŃSKIE



Krosno Odrzańskie, 1 lutego 2013 r.



Daty Procedur opracowania Studium Uwarunkowań i KZP

5 listopada 2010 r. - Uchwała Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie. – podpisanie umowy z projektantami w dniu 31 stycznia 2012

6 lutego 2012 r. - ogłoszenie w prasie o przystąpieniu do zmiany studium.

28 lutego 2012 r. – do tego dnia można było składać wnioski do studium. W terminie wpłynęły dwa wnioski, oba uwzględnione.

4 lipca 2012 r. – Posiedzenie Gminnej Komisji Architektoniczno – Urbanistycznej.

31 lipca 2012 r. - Projekt został przekazany do uzgodnień i opinii. Ponawiane opinie : GDDKiA i Lubuski Konserwator Zabytków

16 października 2012 r. – opublikowano w prasie ogłoszenie o wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu.

24 października 2012 r. - do 13 listopada 2012 r. –wyłożenie projektu do publicznego wglądu.

9 listopada 2012 r. - dyskusja publiczna.

5 grudnia 2012 r. termin składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium. Nie wpłynęła żadna uwaga.



Krosno Odrzańskie, 1 lutego 2013 r.



POŁOŻENIE GMINY KROSNO ODRZAŃSKIE



www.lubuskie.regiopedia.pl



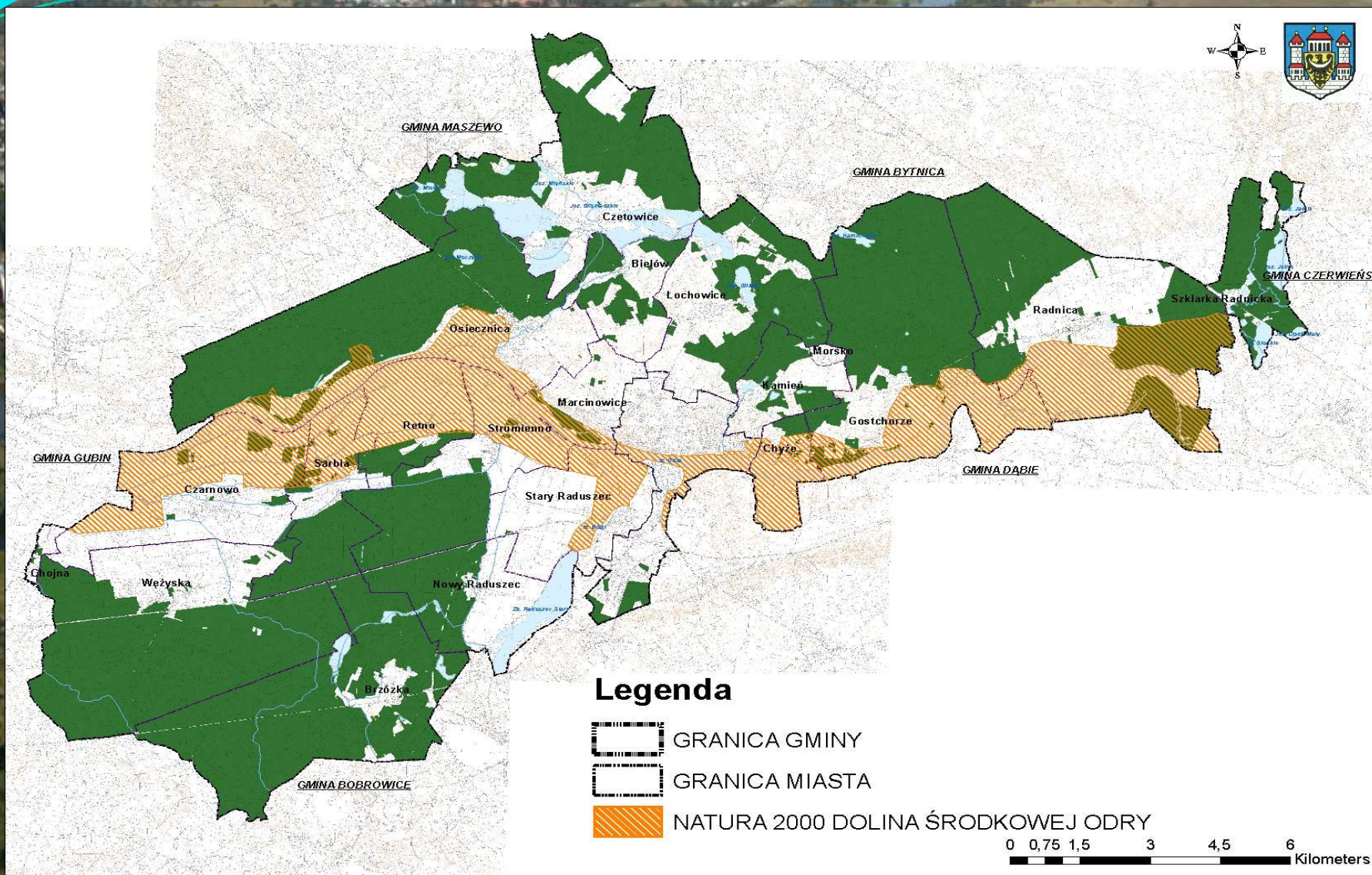
www.lubuskie.regiopedia.pl



Krosno Odrzańskie, 1 lutego 2013 r.



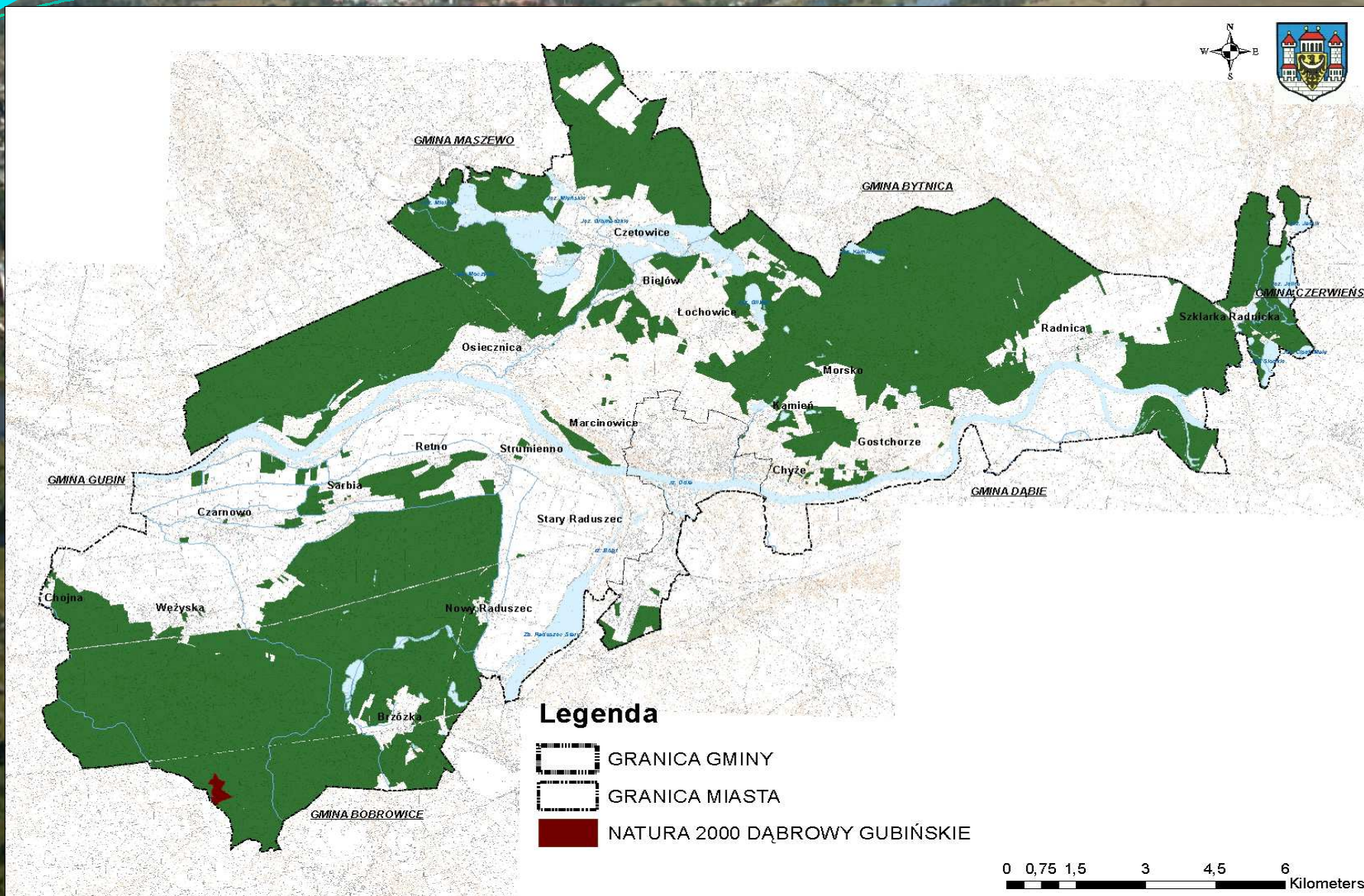
OCHRONA PRZYRODY – OBSZARY NATURA 2000



Krosno Odrzańskie, 1 lutego 2013 r.



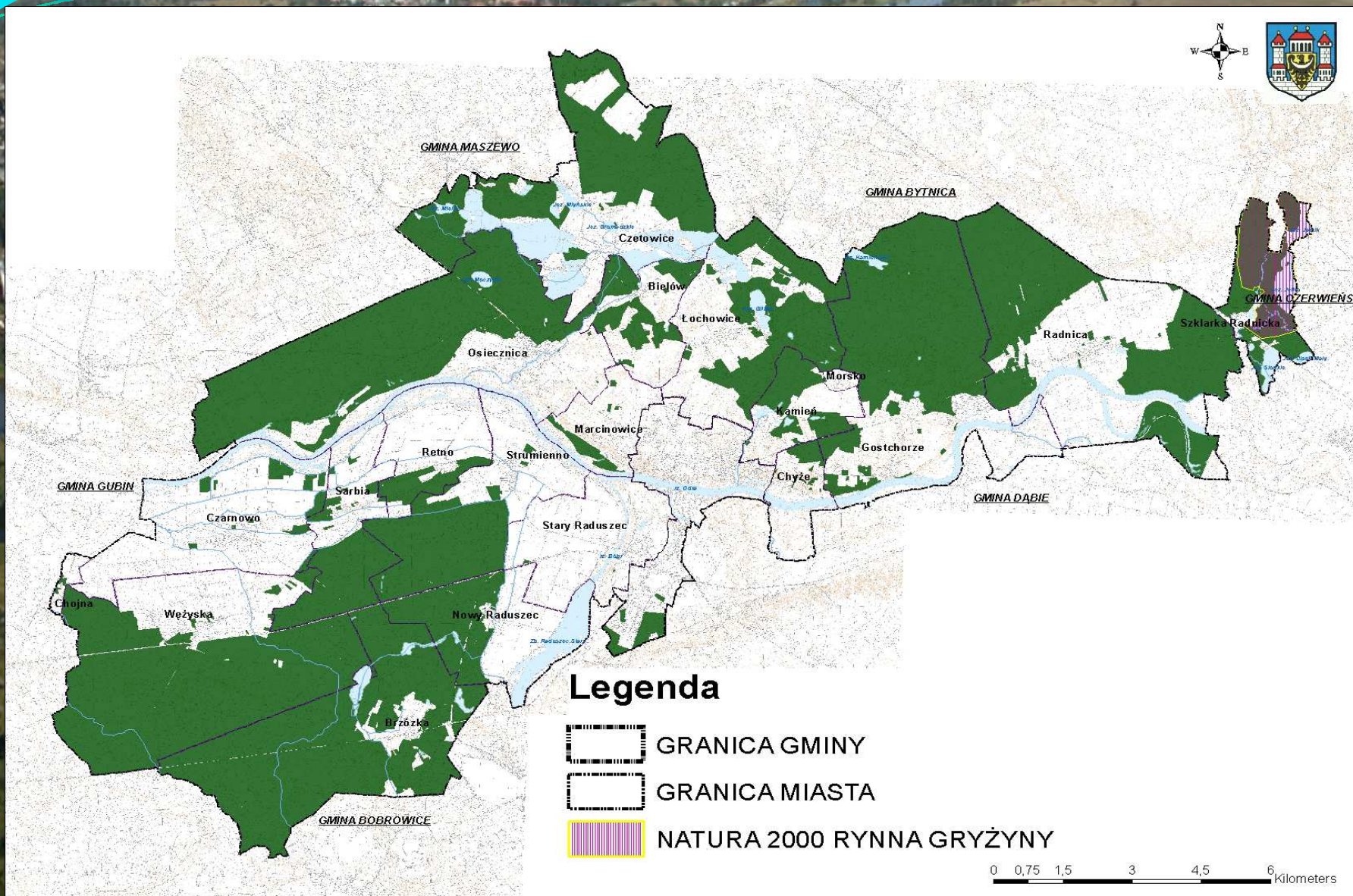
OCHRONA PRZYRODY – OBSZARY NATURA 2000



Krosno Odrzańskie, 1 lutego 2013 r.



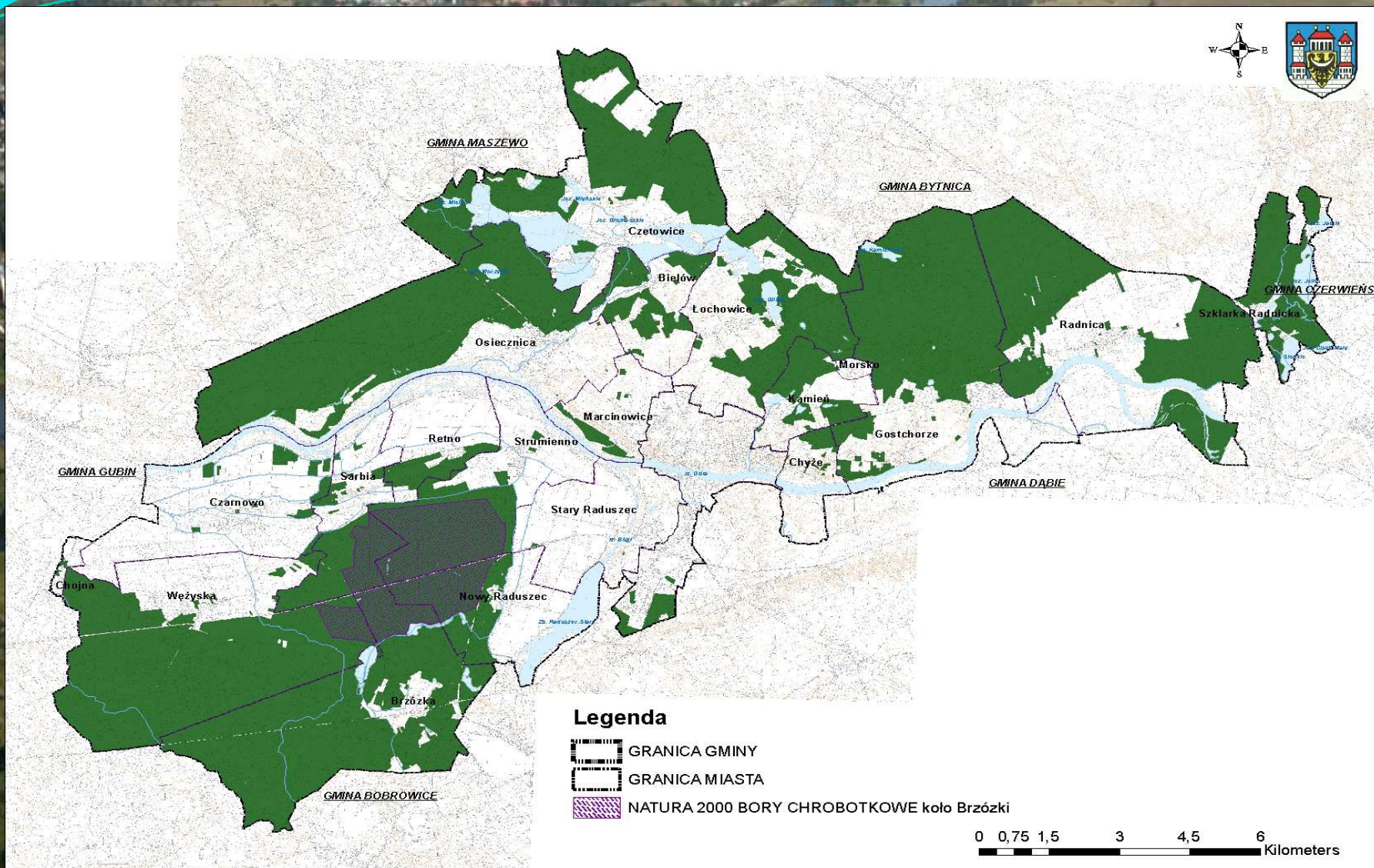
OCHRONA PRZYRODY – OBSZARY NATURA 2000



Krosno Odrzańskie, 1 lutego 2013 r.



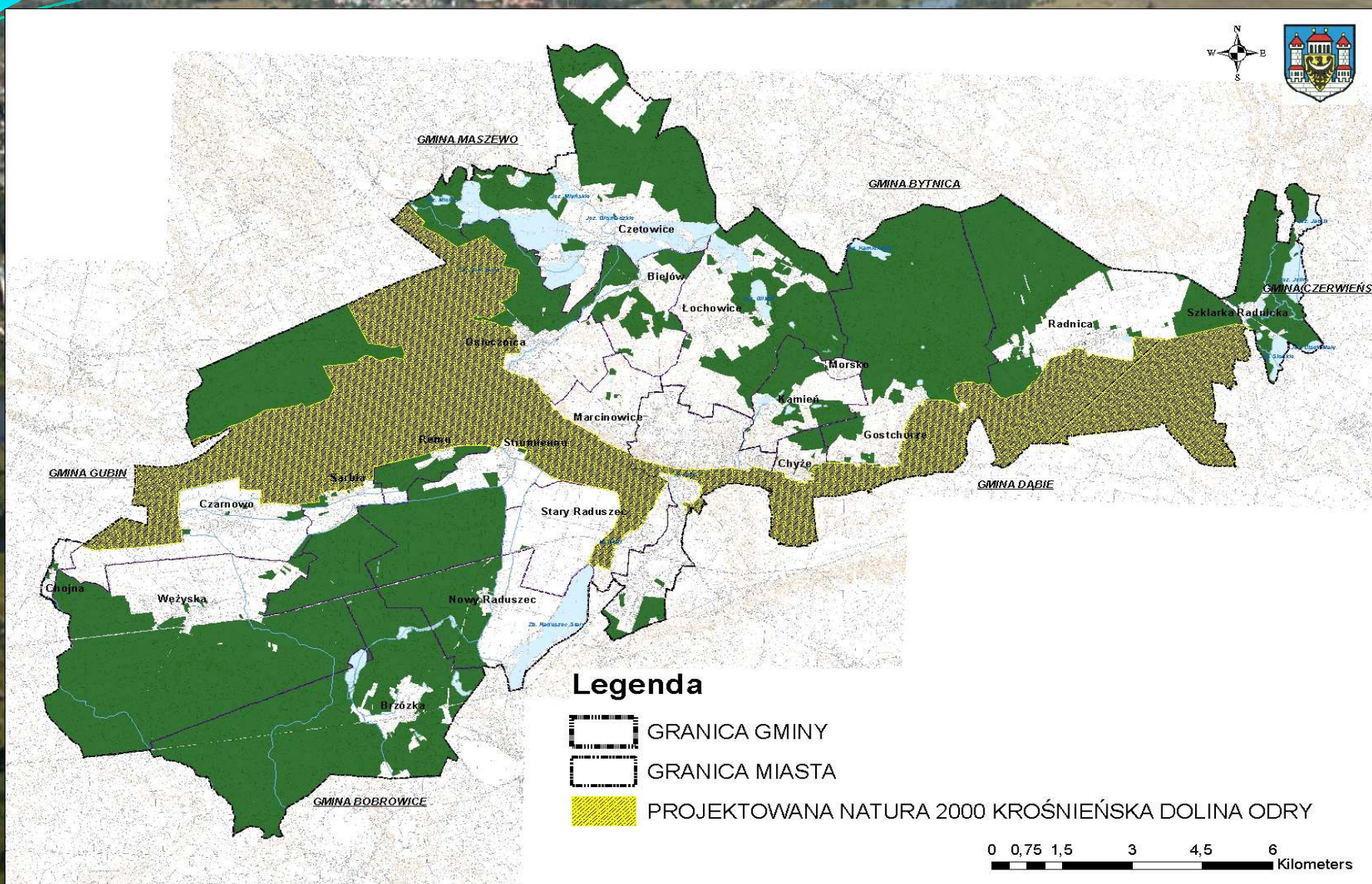
OCHRONA PRZYRODY – OBSZARY NATURA 2000



Krosno Odrzańskie, 1 lutego 2013 r.



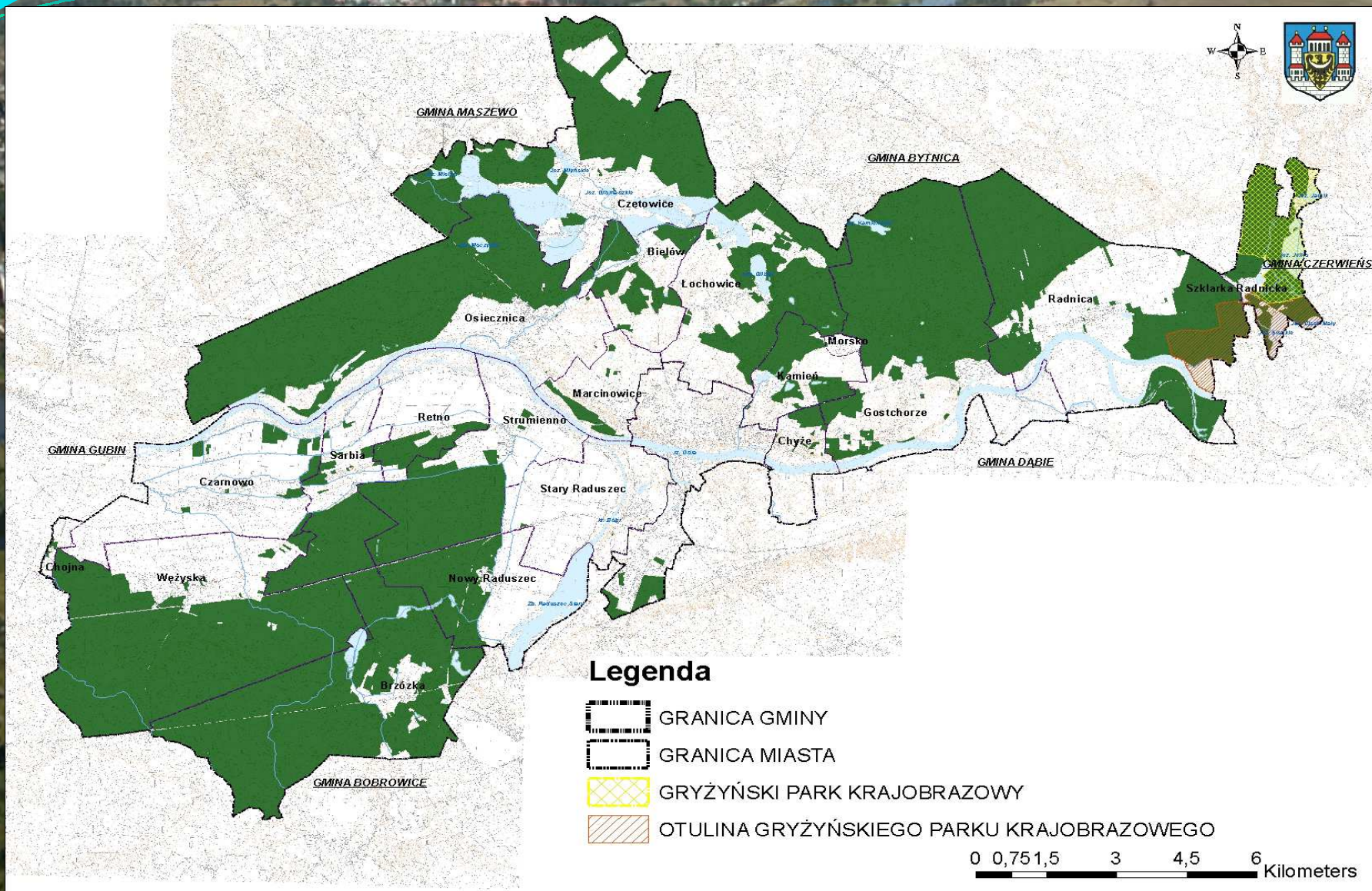
OCHRONA PRZYRODY – PROJEKTOWANE OBSZARY NATURA 2000



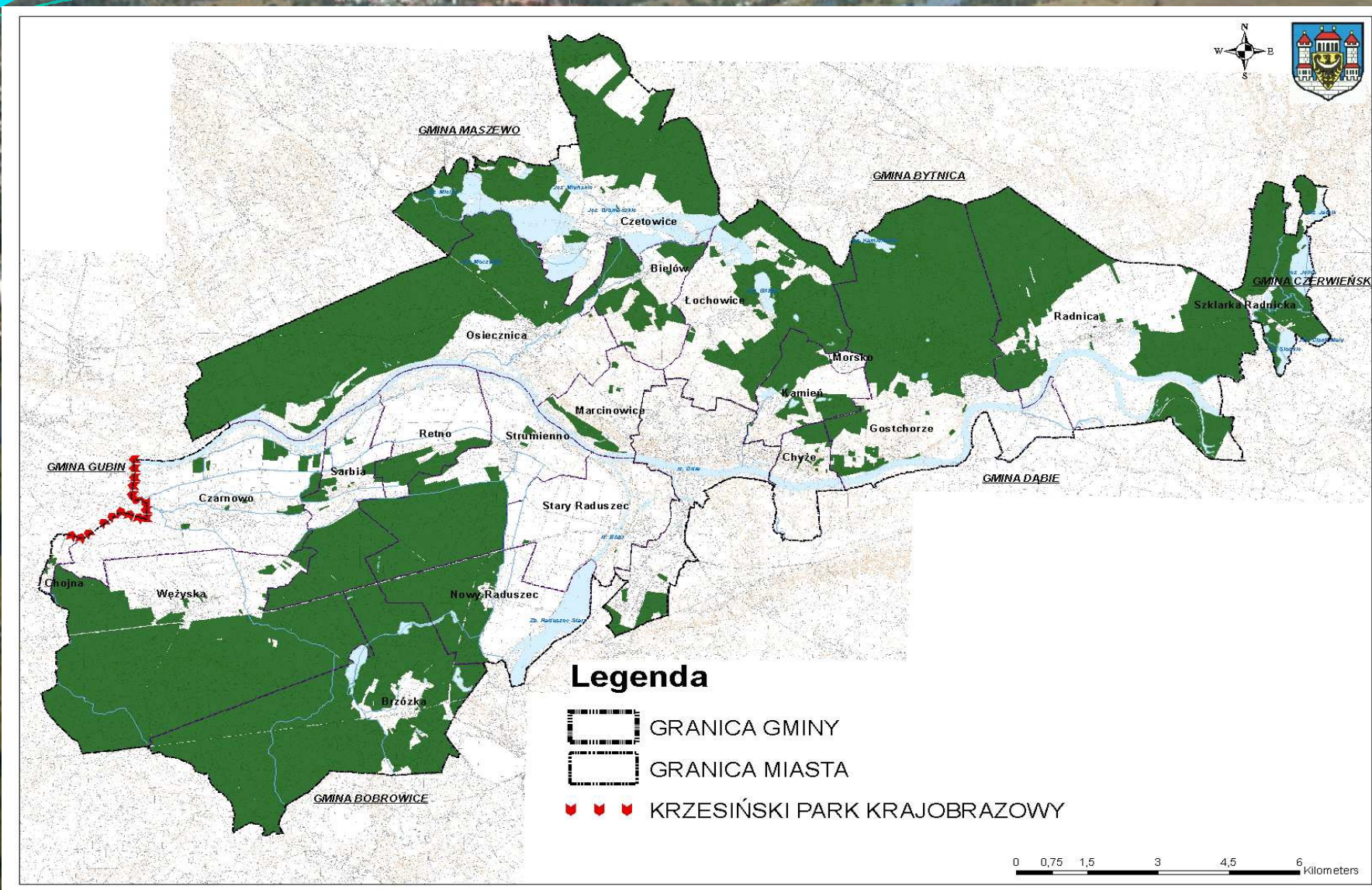
Krosno Odrzańskie, 1 lutego 2013 r.



OCHRONA PRZYRODY – PARKI KRAJOBRAZOWE



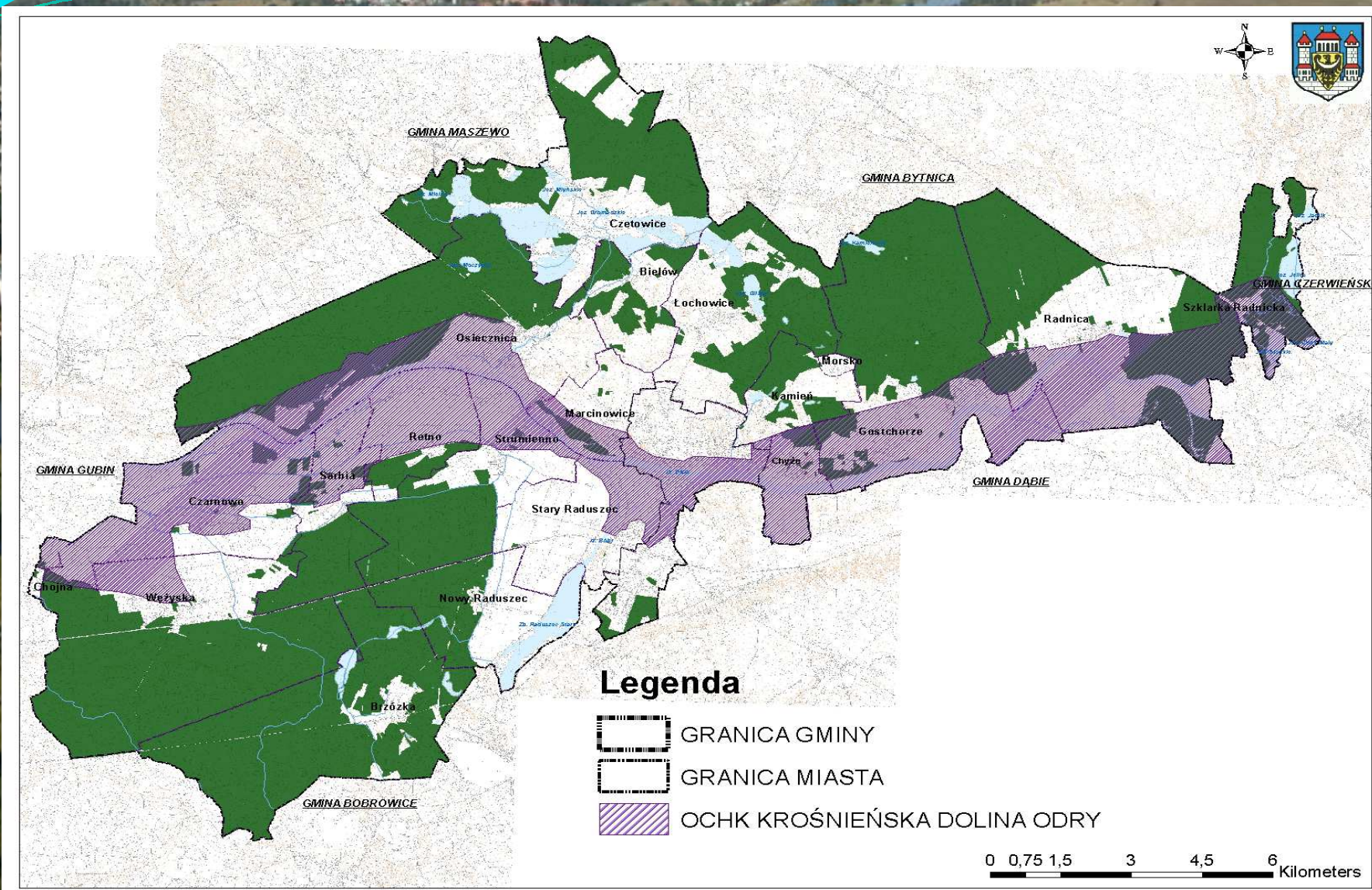
OCHRONA PRZYRODY – PARKI KRAJOBRAZOWE



Krosno Odrzańskie, 1 lutego 2013 r.



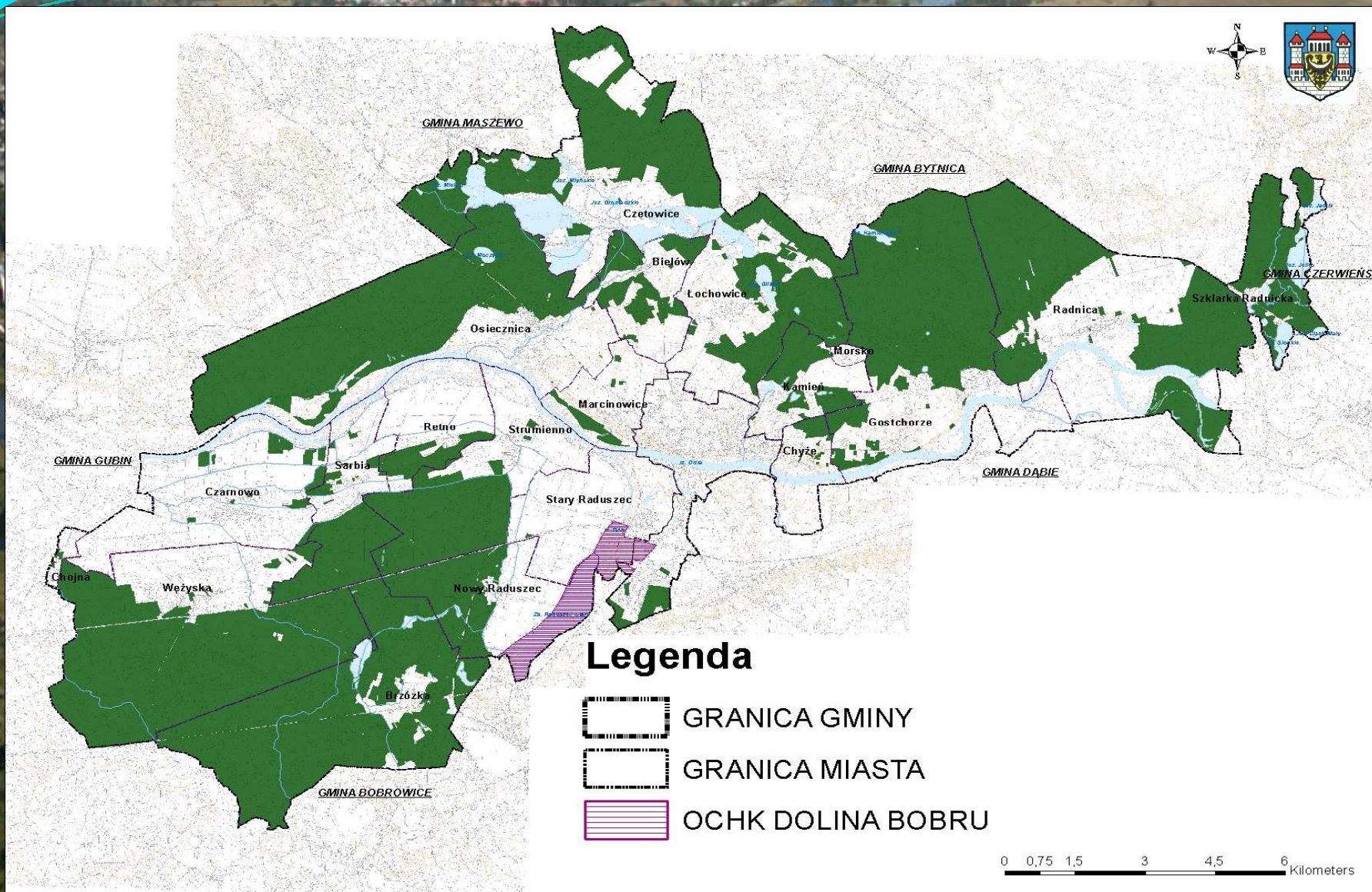
OCHRONA PRZYRODY – OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



Krosno Odrzańskie, 1 lutego 2013 r.



OCHRONA PRZYRODY – OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



OCHRONA PRZYRODY

Na terenie gminy znajdują się również:

użytki ekologiczne - 14

pomniki przyrody - 8



WALORY KULTUROWE GMINY

REJESTR ZABYTKÓW

MIASTO: **36** zabytków i **1** zespół urbanistyczno-krajobrazowy oraz **1** stanowisko archeologiczne;

OBSZAR WIEJSKI: **7** obiektów zabytkowych i **1** zespół pałacowo-folwarczny oraz **17** stanowisk archeologicznych.

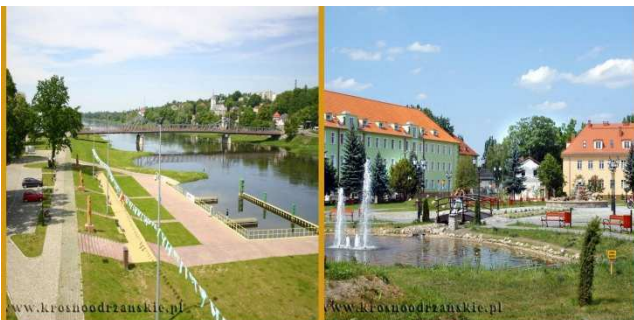
GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW

Na terenie miasta i gminy znajdują się **244** obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz **275** stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

HISTORYCZNE UKŁADY RURALISTYCZNE

W związku z zachowaniem historycznego układu wsi: Brzózka, Czetowice, Gostchorze, Łochowice, Radnica, Wężyska i Osiecznica, ich układ ruralistyczny został objęty ochroną konserwatorską przez wpis do wojewódzkiej ewidencji zabytków.





Z CZEGO WYNIKAJĄ PRZYJĘTE KIERUNKI ROZWOJU GMINY

- położenia przy drogach krajowych nr 29 i 32,
- usytuowania w systemie obszarów chronionych (obszary Natura 2000, obszary chronionego krajobrazu, parki krajobrazowe, użytki ekologiczne, pomniki przyrody),
- położenia nad rzeką Odrą, w otoczeniu obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- wysokiej lesistości gminy (obszar miasta i wsi – ok. 50%),
- licznych zabytków architektury, historycznego układu urbanistycznego lewobrzeżnej części miasta, historycznych układów ruralistycznych poszczególnych miejscowości,
- udokumentowanych złóż kopalin,
- terenów zamkniętych,
- terenów osuwania się mas ziemnych,
- warunków i jakości życia mieszkańców,
- dotychczasowego władania i zainwestowania terenu,
- możliwości rozwojowych gminy,
- stanu systemów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

PONADTO WZIĘTO POD UWAGĘ:

- wnioski mieszkańców
- wyłączenia z produkcji rolnej (nieobowiązujące MPZP),
- wnioski płynące z licznych konsultacji z pracownikami gminy



ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

- ❖ **Budowa obwodnicy Krosna Odrzańskiego w ciągu drogi krajowej nr 29**
- ❖ Przebudowa i modernizacja dróg leżących na projektowanej „**Drodze Lubuskiej**” (droga wojewódzka nr 288, drogi powiatowe klasy L: 1163F (Krosno Odrzańskie-Czetowice), 1132F (Czetowice-granica gminy).
- ❖ Przebudowa do pełnych parametrów klasy **GP drogi nr 32** do Krosna Odrzańskiego.
- ❖ Przebudowa drogi nr **276** Krosno Odrzańskie – Świebodzin.
- ❖ Modernizacja linii kolejowej nr **358** (Czerwieńsk – Krosno Odrzańskie – Gubin).
- ❖ Modernizacja stacji (110/15/6 kV Krosno Odrzańskie) i linii 110 kV, przebudowa rozdzielni WN 110 Kv
- ❖ Przebudowa do IV klasy drogi wodnej na rzece Odra, a także wykorzystanie, jako atrakcji portu rzeczno- i przystani pasażerskiej w Krośnie Odrzańskim.
- ❖ Lokalizacja mostów na planowanej obwodnicy.
- ❖ Modernizacja portu w Krośnie Odrzańskim.
- ❖ Proponowanie szlaków turystycznych i krajobrazowych przechodzących przez gminę.
- ❖ Rozwój gospodarki łąkarskiej.
- ❖ Rozwój turystyki i rekreacji kat. A, m.in. wypoczynek weekendowy i zdrowotny
- ❖ Wykorzystanie lokalnych zasobów gazu ziemnego oraz przeprowadzenie prac izolacyjnych sieci w kotłowniach lokalnych w Krośnie Odrzańskim.



PROGRAMY SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Lp.	Program	Zadanie
1	„Harmonogram budów i przebudów dróg wojewódzkich planowanych do realizacji na lata 2008-2016”	1) Budowa ciągu pieszo - rowerowego wzdłuż drogi woj. nr 276. 2) Wzmocnienie drogi wojewódzkiej nr 276 Krosno Odrzańskie – Świebodzin. 3) Przebudowa i rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 276 w m. Radnica.
2	„Mała Retencja Wodna w województwie lubuskim”	1) Retencja zbiornikowa: zbiornik retencyjny na terenie gminy Krosno Odrzańskie.
3	„Strategia rozwoju transportu województwa lubuskiego do roku 2015”	Zadania inwestycyjne GDDKiA oddziału w Zielonej Górze w latach 1997-2015: 1) przebudowa drogi krajowej nr 29 Urad-Osiecznica; 2) obwodnica Krosna Odrzańskiego (w aktualnym „Programie Budowy Dróg Krajowych na lata 2011 – 2015” wyżej wymienione zadanie nie figuruje).
Inne programy		
Lp.	Program	Zadanie
1	„Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2007-2013”	1) Budowa kanalizacji na terenie aglomeracji Krosno Odrzańskie.
2	„Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych”	1) Rozbudowa oczyszczalni ze względu na przepustowość – Wężyska (gm. Krosno Odrzańskie). 2) Do 2015 r. planuje się osiągnięcie efektu ekologicznego w aglomeracji Krosno Odrzańskie (3 oczyszczalnie na terenie aglomeracji).
3	Indykatywny Plan Inwestycyjny Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013	1) Uzbrojenie strefy przemysłowej w Krośnie Odrzańskim. 2) Internet szerokopasmowy w województwie lubuskim w ramach rozwoju społeczeństwa informacyjnego.

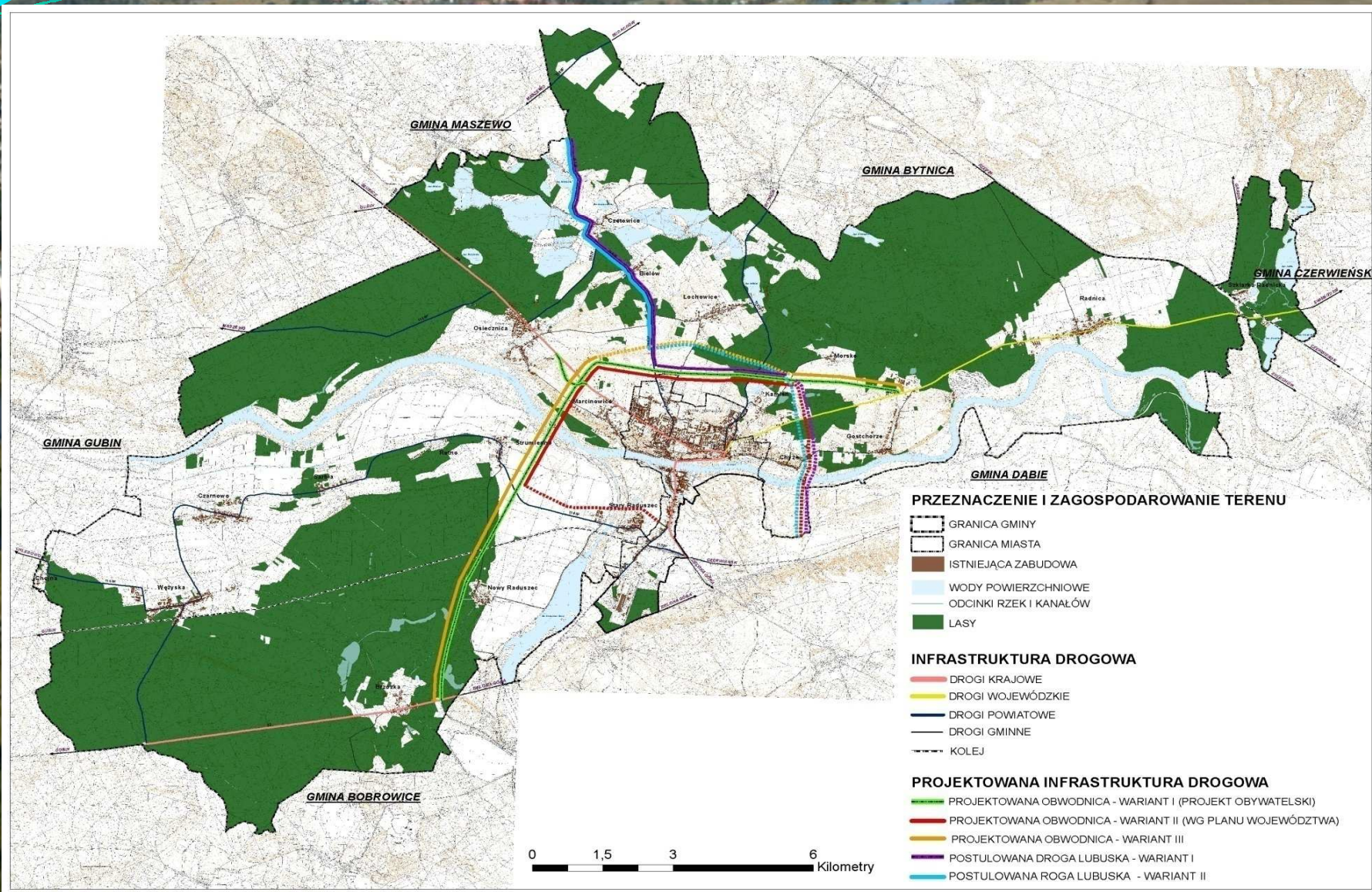
Źródło: Opracowanie własne

OBWODNICA KROSNA ODRZAŃSKIEGO

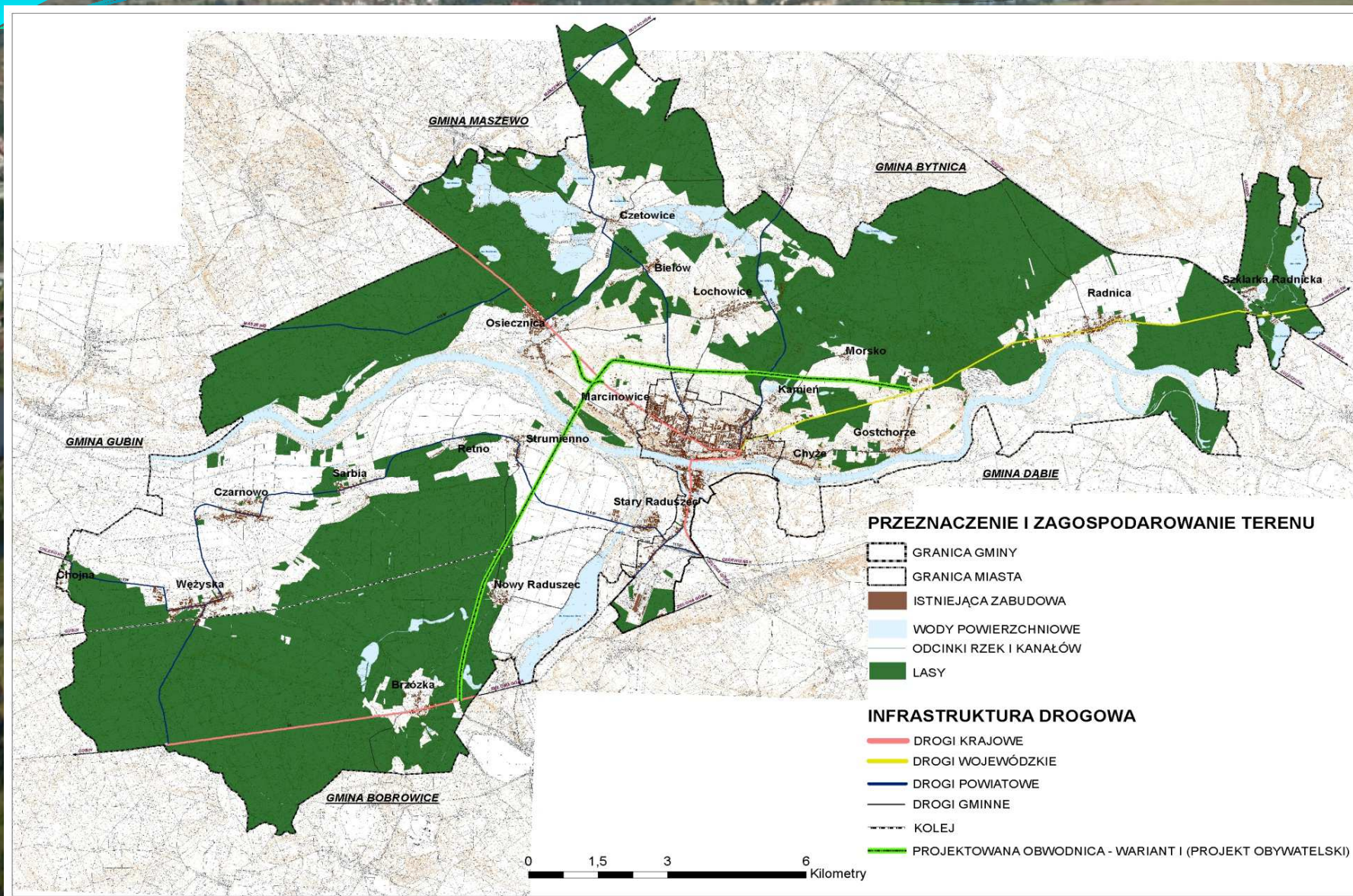
- ❖ Obwodnica (WARIANT I) – projekt obywatelski
- ❖ Obwodnica (WARIANT II) – wersja według „Zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego”.
- ❖ Obwodnica (WARIANT III)



OBWODNICE



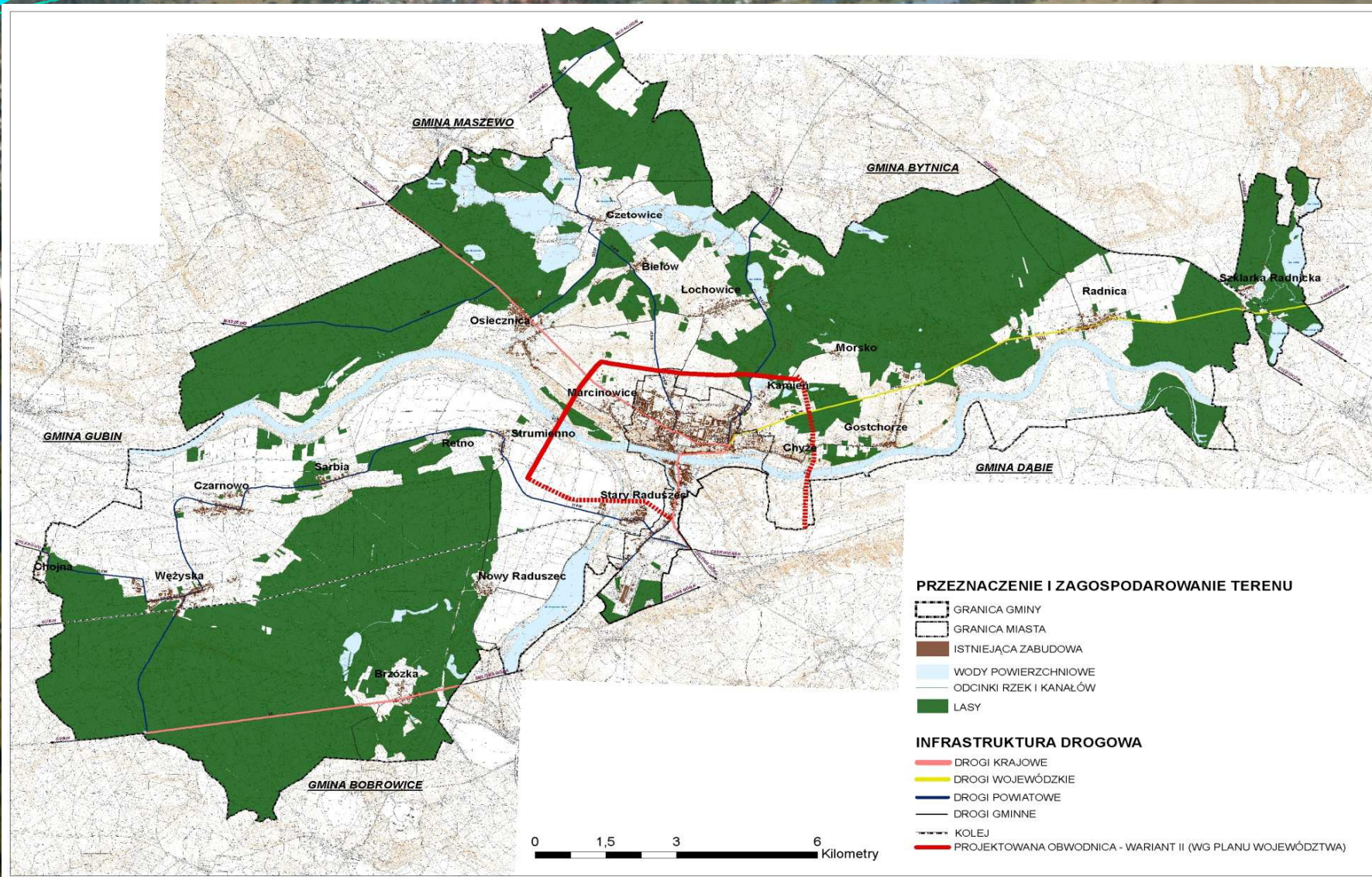
OBWODNICA – PROJEKT OBYWATELSKI



Krosno Odrzańskie, 1 lutego 2013 r.



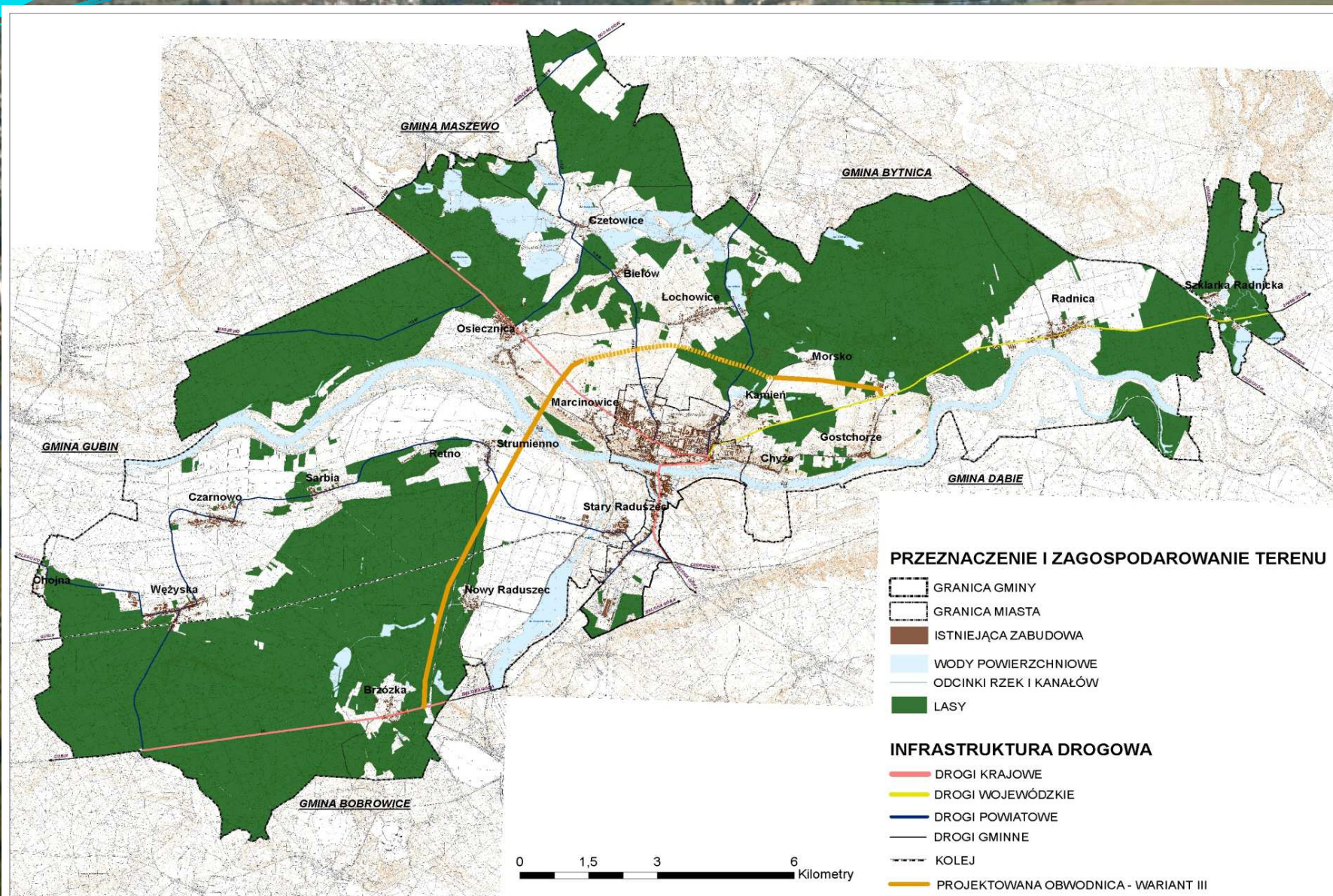
OBWODNICA – PROJEKT WEDŁUG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO



Krosno Odrzańskie, 1 lutego 2013 r.



OBWODNICA – WARIANT III



Krosno Odrzańskie, 1 lutego 2013 r.



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA

- ❖ Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (**MNU2**)
- ❖ Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (**MWU2**)
- ❖ Tereny rozwoju zabudowy usługowej (**U2**)
- ❖ Tereny rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej (**PU1**)
- ❖ Tereny usług sportu i rekreacji (**US**)
- ❖ Tereny zieleni urządzonej (**ZP**)
- ❖ Tereny zieleni izolacyjnej (**ZI**)
- ❖ Tereny wymagające przeznaczenia gruntów na cele nieleśne
- ❖ Tereny do rozbudowy cmentarza
- ❖ Tereny wymagające wyłączenia z terenów zamkniętych
- ❖ Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić MPZP



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – OBSZAR WIEJSKI

- ❖ Tereny rozwoju zabudowy (**MRU/MNU**)
- ❖ Tereny rozwoju zabudowy usługowej (**U2**)
- ❖ Tereny rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej (**PU1**)
- ❖ Tereny rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (**PU2**)
- ❖ Tereny preferowane do eksploatacji kopalin (**PE**)
- ❖ Tereny rozwoju zabudowy turystyczno-rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (**ML/MN**)
- ❖ Tereny usług sportu i rekreacji (**US**)
- ❖ Tereny rolne wyłączone z zabudowy (łąki, pola i pastwiska) (**R**)
- ❖ Tereny zieleni izolacyjnej (**ZI**)
- ❖ Tereny wymagające zmiany przeznaczenia gruntów na cele nieleśne
- ❖ Tereny wymagające wyłączenia z terenów zamkniętych
- ❖ Rekonstrukcja grodziska w Gostchorzu



PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU GMINY KROSNO ODRZAŃSKIE

OBSZAR MIASTA

Historyczne centrum i pozostałe tereny miasta

- ❖ Szczegółowe zasady ochrony konserwatorskiej poszczególnych rodzajów zabudowy oraz tworzenia nowej zabudowy w granicach historycznego centrum miasta zostały opisane w „Studium Konserwatorskim Rewitalizacji Starego Miasta Krosno Odrzańskie”.
- ❖ Wskaźniki (parametry urbanistyczno – architektoniczne) na terenie Dolnego Miasta mogą być modyfikowane zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zabudowa jednorodzinna (MNU2)

- ❖ minimalna powierzchnia działki – **800 m²**,
- ❖ maksymalna wysokość - do **2** kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- ❖ minimalna powierzchnia biologicznie czynna – **30%** ,
- ❖ dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych – do **45°**,
- ❖ dopuszcza się zabudowę szeregową,
- ❖ dopuszcza się usługi nieuciążliwe w częściach parterowych budynków i w obiektach wolnostojących.



Zabudowa wielorodzinna (MWU2)

- ❖ minimalna powierzchnia działki – **nie wyznacza się** minimalnej wielkości działki w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, wielkość ta uzależniona jest od planowanej inwestycji,
- ❖ maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do **5** kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- ❖ minimalna powierzchnia biologicznie czynna – **30%**, w przypadku zabudowy handlowo - mieszkalnej lub usługowo - mieszkalnej – **20%**,
- ❖ dachy płaskie, dwuspadowe lub wielopołaciowe o nachyleniu połaci dachowych – do **45°**,
- ❖ dopuszcza się usługi nieuciążliwe w częściach parterowych budynków i w obiektach wolnostojących.

Zabudowa przemysłowa (PU1)

- ❖ minimalna powierzchnia działki – **nie wyznacza się** minimalnej wielkości działki w zabudowie przemysłowej, uzależniona jest ona od rodzaju prowadzonej działalności,
- ❖ maksymalna wysokość obiektów – nie większa niż **15,0 m** mierzona od poziomu terenu do poziomu kalenicy lub najwyższej połaci dachu (nie dotyczy kominów, masztów, pylonów lub urządzeń technicznych),
- ❖ minimalna powierzchnia biologicznie czynna – **10%**, dopuszcza się 100% zagospodarowanie terenu obiektami i nawierzchnią utwardzoną,
- ❖ dachy płaskie, jednospadowe lub wielopołaciowe o nachyleniu połaci dachowych – do **35°**,
- ❖ dopuszcza się realizację obiektów biurowych (maksymalna wysokość – do **3** kondygnacji naziemnych, w tym np.: poddasze użytkowe),
- ❖ dopuszcza się lokalizację usług handlowych ściśle związanych z produkcją przyzakładowych sklepów firmowych,
- ❖ dopuszcza się realizację wiat, składów, garaży (wysokość obiektów do **12,0 m**, zwieńczonych dachami płaskimi).



Zabudowa usługowa (U2)

- ❖ minimalna powierzchnia działki – 200 m²,
- ❖ maksymalna wysokość - do 4 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- ❖ minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%, w szczególnych przypadkach dopuszcza się zagospodarowanie terenem utwardzonym – do 100%,
- ❖ dachy o kącie nachylenia połaci dachowych – do 45°, w przypadku dachów mansardowych do 80°.

Teren usług sportu i rekreacji (US)

teren przeznaczony pod realizację obiektów, budowli oraz urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w graniach którego dopuszcza się:

- ❖ realizację obiektów ściśle związanych z funkcją sportową,
- ❖ realizację obiektów ściśle związanych z funkcją rekreacyjną w tym budowę altanek,
- ❖ zagospodarowanie terenu i realizację ogrodów zabaw dla dzieci,
- ❖ postawienie budek sezonowych.

Nie wyznacza się parametrów funkcji US, gdyż wielkości te są uzależnione od planowanej inwestycji i rozpatrywane będą indywidualnie.



PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU GMINY KROSNO ODRZAŃSKIE

OBSZAR WIEJSKI

Zabudowa zagrodowa (MRU):

- ❖ minimalna powierzchnia działki – 1000 m², **zalecana 1500- 2000m²**,
- ❖ minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%,
- ❖ maksymalna wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- ❖ dachy o kącie nachylenia połaci dachowych – do 45°.

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MNU):

- ❖ minimalna powierzchnia działki – 800 m², **zalecana 1500–2000 m²**,
- ❖ maksymalna wysokość – do 3 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- ❖ minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%.



Zabudowa przemysłowa (PU1)

- ❖ minimalna powierzchnia działki – **nie wyznacza się** minimalnej wielkości działki w zabudowie przemysłowej, uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności,
- ❖ maksymalna wysokość obiektów – nie większa niż **15,0 m** mierzona od poziomu terenu do poziomu kalenicy, lub najwyższej połaci dachu (nie dotyczy kominów, masztów, pylonów lub urządzeń technicznych),
- ❖ minimalna powierzchnia biologicznie czynna – **10%**, dopuszcza się 100% zagospodarowanie terenu obiektami i nawierzchnią utwardzoną,
- ❖ dachy płaskie, jednospadowe lub wielopołaciowe o nachyleniu połaci dachowych – **do 35°**,
- ❖ dopuszcza się realizację obiektów biurowych (maksymalna wysokość – **do 3** kondygnacji naziemnych, w tym np.: poddasze użytkowe),
- ❖ dopuszcza się lokalizację usług handlowych ściśle związanych z produkcją przyzakładowych sklepów firmowych,
- ❖ dopuszcza się realizację wiat, składów, garaży (wysokość obiektów **do 12,0 m**, zwieńczonych dachami płaskimi).

Zabudowa przemysłowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (PU2)

- ❖ parametry PU1 z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej,
- ❖ dla zabudowy mieszkaniowej, maksymalna wysokość **do 3** kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe.

Zabudowa mieszkaniowa letniskowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (ML/MN)

- ❖ minimalna wielkość działki – **400,00 m²**,
- ❖ maksymalna wysokość - **do 2** kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- ❖ minimalna powierzchnia biologicznie czynna – **50%**.



Zabudowa usługowa (U2)

- ❖ minimalna powierzchnia działki – 400 m²,
- ❖ maksymalna wysokość - do 2 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- ❖ minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%, dopuszcza się 100% zagospodarowania terenu obiektami i nawierzchnia utwardzoną,
- ❖ dachy o kącie nachylenia połaci dachowych – do 45°.

Teren usług sportu i rekreacji (US)

- ❖ Teren przeznaczony pod realizację obiektów, budowli oraz urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w granicach którego dopuszcza się:
- ❖ realizację obiektów ściśle związanych z funkcją sportową,
- ❖ realizację obiektów ściśle związanych z funkcją rekreacyjną w tym budowę altanek,
- ❖ zagospodarowanie terenu i realizację ogrodów zabaw dla dzieci,
- ❖ postawienie budek sezonowych.

Nie wyznacza się parametrów funkcji US, gdyż wielkości te są uzależnione od planowanej inwestycji i rozpatrywane będą indywidualnie.



OBECNE ZAGOSPODAROWANIE

przeznaczenie i zagospodarowanie terenu	powierzchnia (ha)
MWU1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	57,6921
MNU1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	151,8043
U1- tereny zabudowy usługowej	54,1205
P- tereny obiektów produkcyjnych, składowych, hodowlanych i magazynów	55,8663
E- tereny urządzeń elektroenergetycznych	1,7696
K- tereny urządzeń odprowadzania i utylizacji ścieków	2,62
W- tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę	14,3758
ZD- ogródki działkowe	43,265
ZC- cmentarz	12,3018
obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	286,1428

DOCELOWE ZAGOSPODAROWANIE

projektowane przeznaczenie i zagospodarowanie terenu	powierzchnia (ha)
MRU/MNU - strefa rozwoju zabudowy	918,8394
MNU2 - teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	32,465
MWU2 - teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	5,4532
PU1- tereny rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej	467,8107
PU2 - tereny rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej	45,3118
ML/MN- tereny rozwoju zabudowy turystyczno-rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej	118,2958
EO - obszary dla których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii	106,978
PE - tereny preferowane do eksploatacji kopalin	171,734
US - tereny usług sportu i rekreacji	20,3719
U2 - tereny rozwoju zabudowy usługowej	16,3006
UC - lokalizacja obiektów handlowo- usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw	9,3684

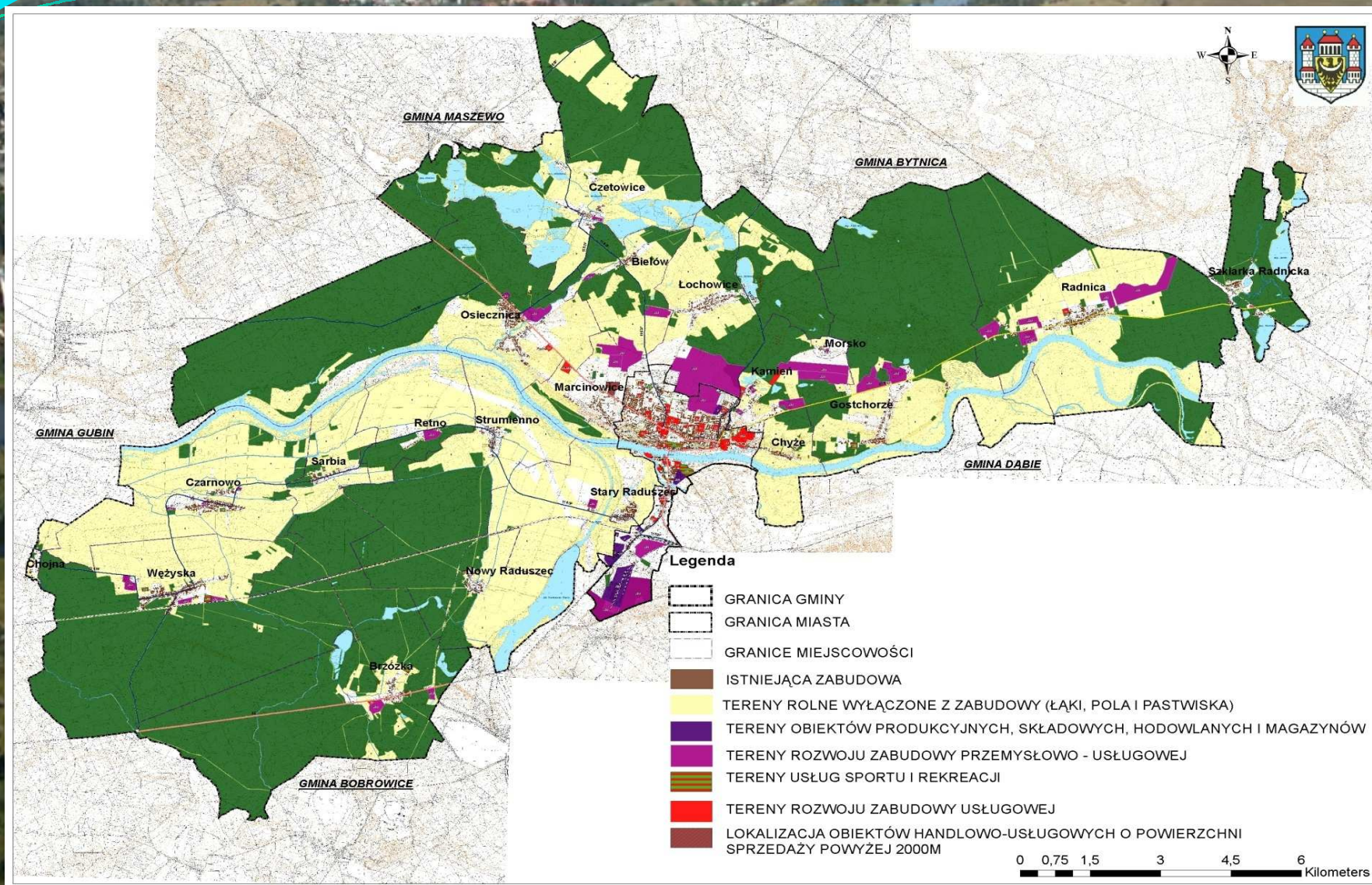
DOCELOWE ZAGOSPODAROWANIE

projektowane przeznaczenie i zagospodarowanie terenu	powierzchnia (ha)
ZP - tereny zieleni urządzonej	48,4714
ZI - tereny zieleni izolacyjnej	169,8633
TZ - tereny zamknięte	626,3308
tereny wymagające wyłączenia z terenów zamkniętych	129,3709
tereny do rozbudowy cmentarza	6,0664
tereny wymagające zmiany przeznaczenia gruntów na cele nieleśne	100,2814
tereny wymagające rewitalizacji	87,1261
obszary dla których gmina zamierza sporządzić MPZP - Stare Miasto	60,2876
obszary dla których proponuje się sporządzić MPZP (teren skarpy)	33,5224
obszary dla których gmina zamierza sporządzić MPZP (teren pod ogniwa fotowoltaiczne)	42,7409
teren rozwoju oczyszczalni ścieków	0,6752
R- tereny rolne wyłączone z zabudowy (łąki, pola i pastwiska)	6635,35

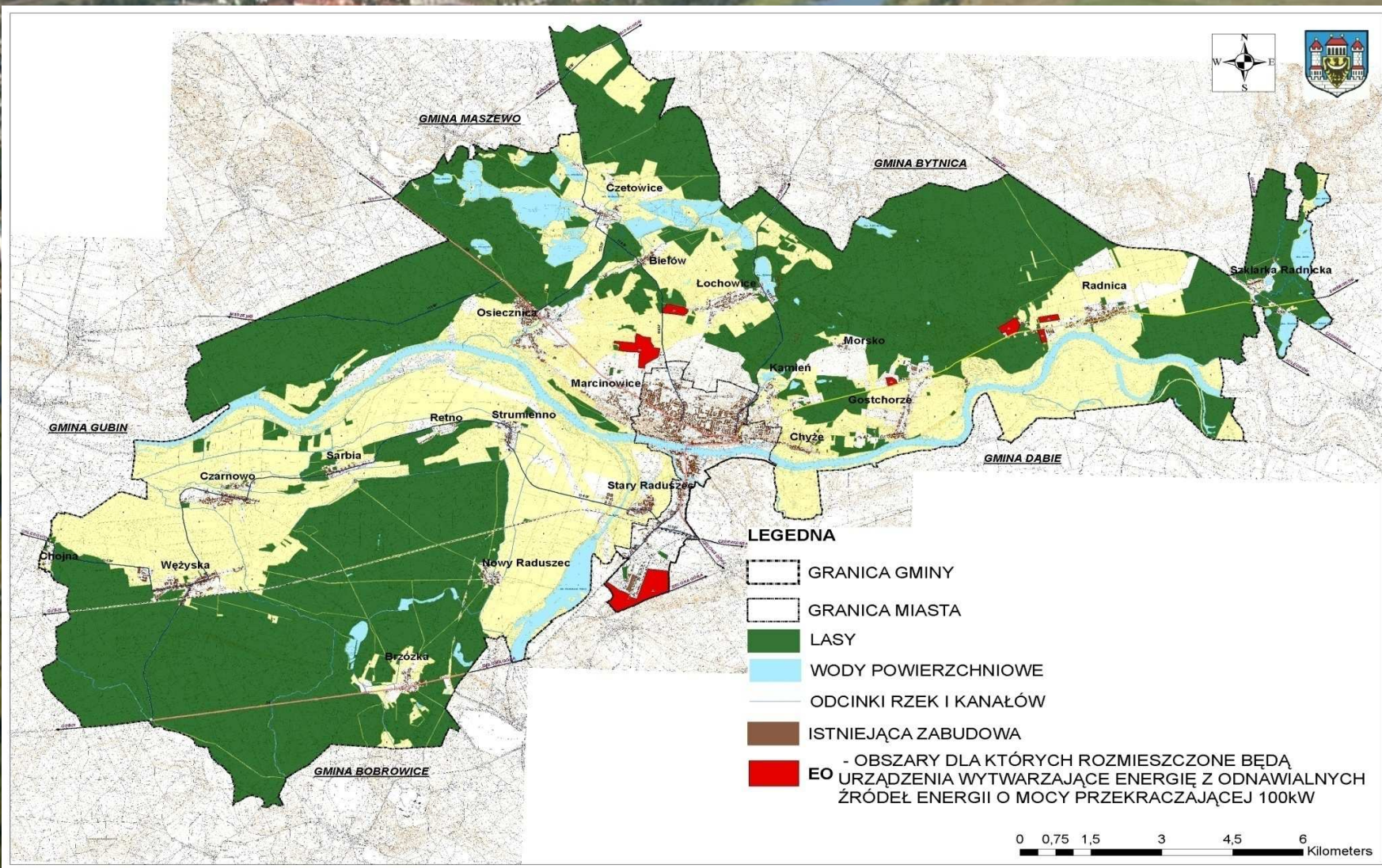
BILANS TERENÓW INWESTYCYJNYCH

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu	Tereny obecnie zainwestowane (ha)	Nowe tereny inwestycyjne (ha)
MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	57,6921	5,4532
MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (w tym letniskowej)	151,8043	1069,6002
U- tereny zabudowy usługowej	54,1205	46,0406
P- tereny obiektów produkcyjnych, składowych, hodowlanych i magazynów	55,8663	513,1225
ZC- cmentarz	12,3018	6,0664
EO – obszary dla których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii	0	106,978
obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	286,1428	136,5509

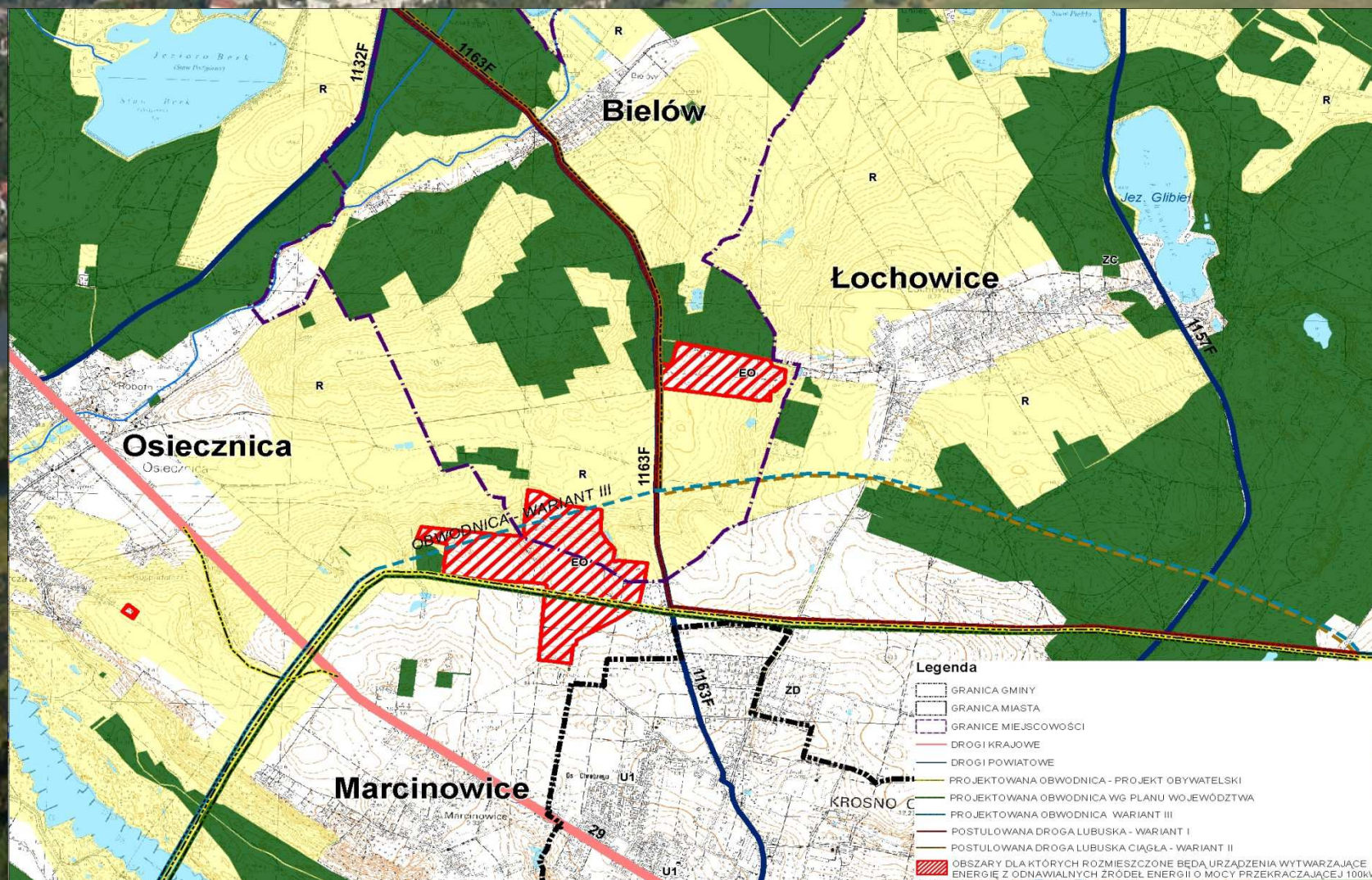
TERENY INWESTYCYJNE



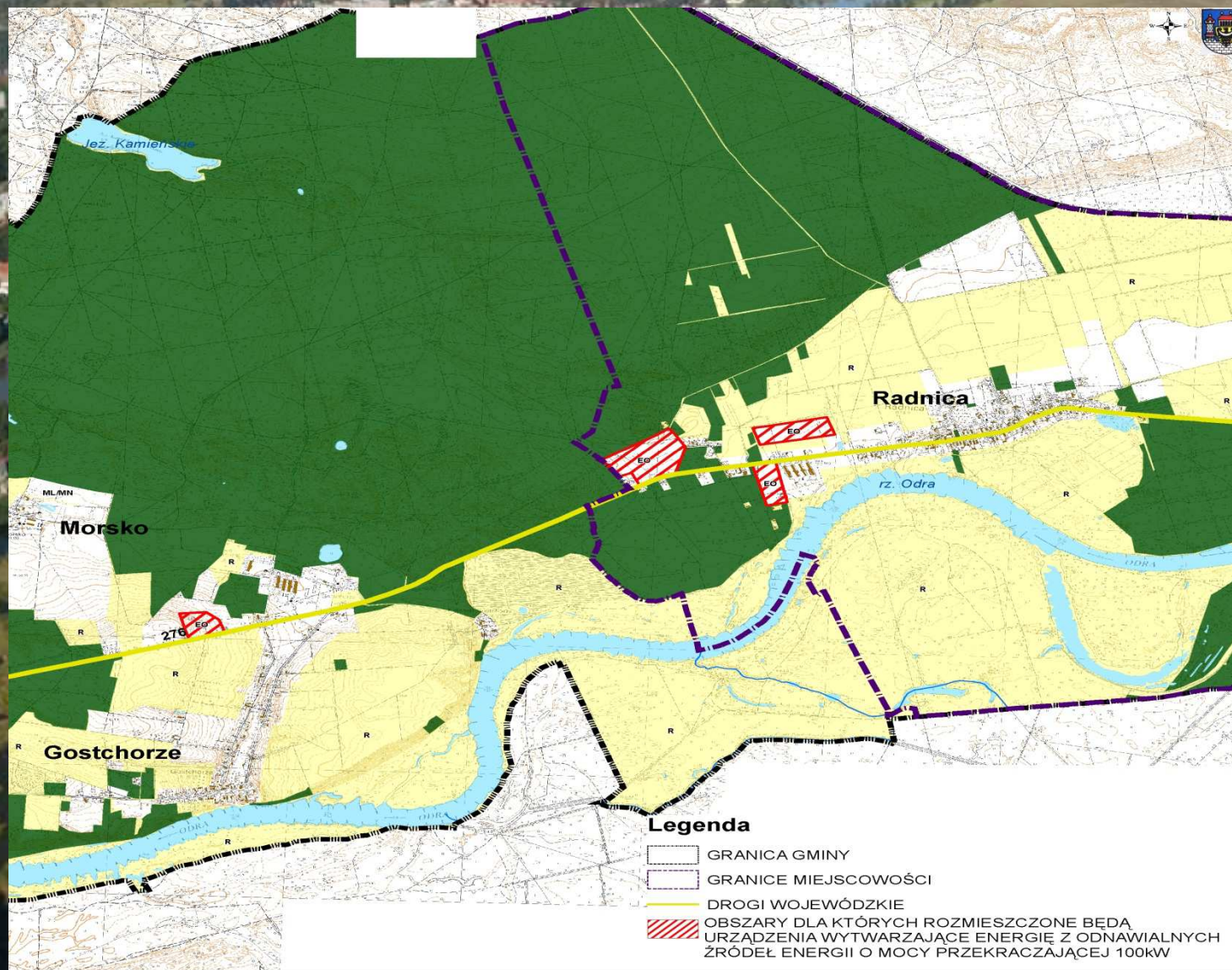
Obszary dla których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW



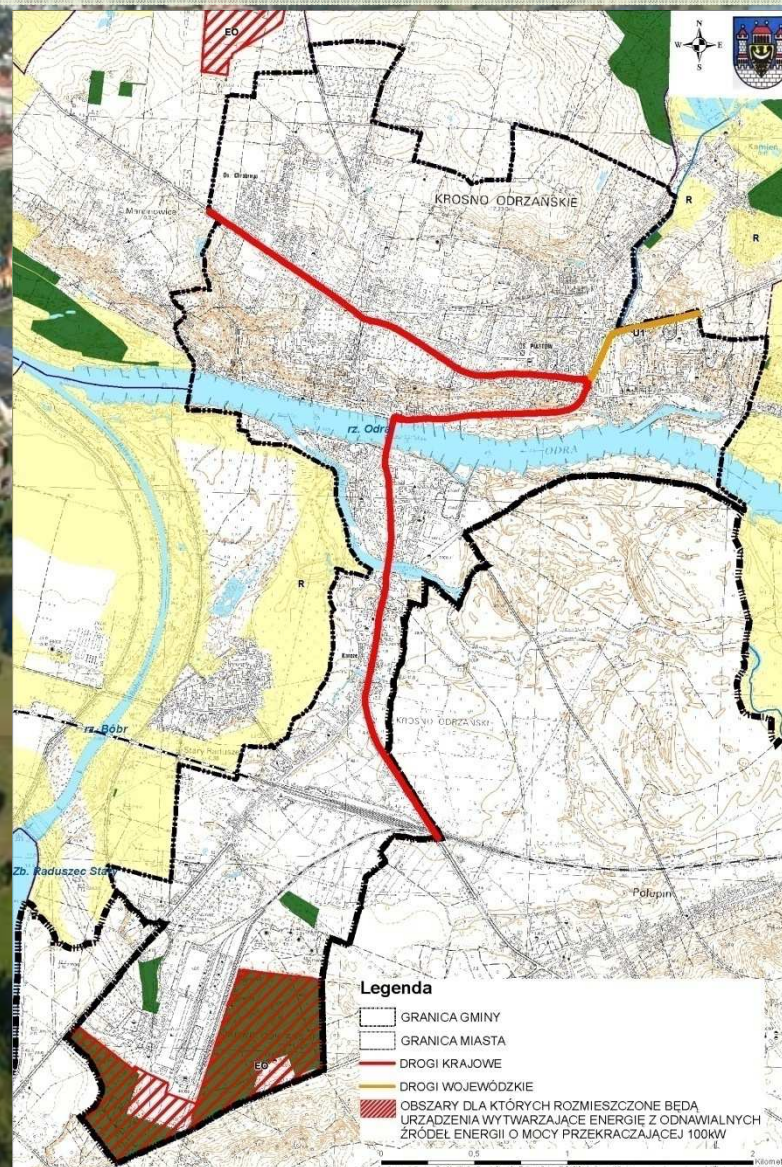
Bielów i Osiecznica - obszary dla których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW



Radnica i Gostchorze - obszary dla których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW



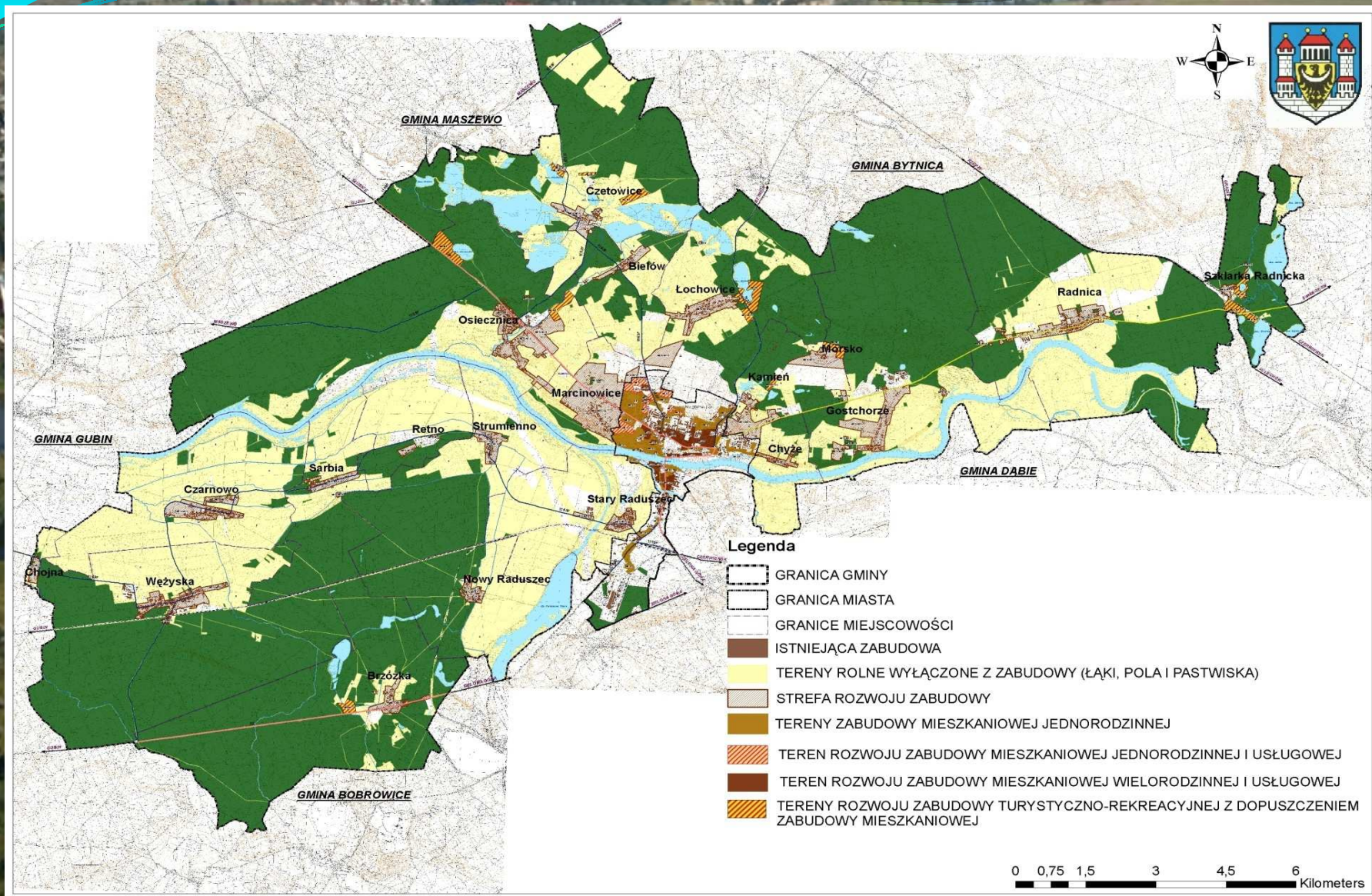
Krosno Odrzańskie - obszary dla których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW



Krosno Odrzańskie, 1 lutego 2013 r.



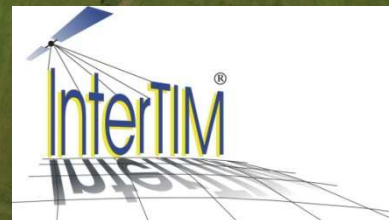
Tereny mieszkaniowe



An aerial photograph of Krosno Odrzańskie, a town in Poland, situated along the Odra River. The town features a mix of residential buildings, a prominent church with a green roof, and a bridge crossing the river. The surrounding landscape is a combination of green fields and forested areas.

DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ

Zespół projektowy – **naprawdę bardzo dobrze tutaj się pracowało – marzymy zawodowo o tego typu JST.**



Krosno Odrzańskie, 1 lutego 2013 r.