

**UCHWAŁA NR XXXV/291/21
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 22 lipca 2021 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie gminy Krosno Odrzańskie w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 7 ust. 3 oraz art. 20b i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2018 r. poz. 2244 oraz z 2021 r. poz. 401) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle związane z nową inwestycją i utworzeniem nowych miejsc pracy, stanowiące własność lub znajdujące się w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie gminy Krosno Odrzańskie w rozumieniu rozporządzenia Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.) oraz rozporządzenia Komisji (UE) nr 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniające rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. Urz. UE L 215 z dnia 7 lipca 2020 r.), z wyjątkiem:

1) związanych z prowadzeniem działalności handlowej na łącznej powierzchni użytkowej budynków powyżej 100 m² oraz związanych z nimi gruntów i budowli;

2) związanych z prowadzeniem stacji paliw.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na zasadach określonych w niniejszej uchwale oraz rozporządzeniach.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 i 2 stanowi pomoc de minimis.

§ 2. Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

1) **zwolnienie z podatku** - należy przez to rozumieć zwolnienie z podatku od nieruchomości gruntów, budynków, budowli lub ich części, będących własnością przedsiębiorcy, znajdujących się na terenie gminy Krosno Odrzańskie i bezpośrednio związanych z nową inwestycją;

2) **nowa inwestycja** - należy przez to rozumieć poniesienie przez przedsiębiorcę nakładów inwestycyjnych, w wyniku których zostanie uruchomiona nowa lub poszerzona dotychczasowa działalność gospodarcza, pod warunkiem, że w wyniku poniesienia tych nakładów zostaną utworzone nowe miejsca pracy;

4) **rok zwolnienia** - należy przez to rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca spełnił warunki do uzyskania zwolnienia;

5) utworzenie nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć przyrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w porównaniu ze średnią z ostatnich 12 miesięcy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, przy czym od liczby nowych stanowisk pracy powstałych w związku z realizacją nowej inwestycji należy odjąć liczbę miejsc pracy zlikwidowanych w tym samym okresie.

§ 3. Warunkiem skorzystania przez przedsiębiorcę z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały oprócz spełnienia warunków określonych w § 6 jest złożenie przez przedsiębiorcę zawiadomienia o zamiarze skorzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, na druku stanowiącym załącznik do uchwały i dokumentów, o których mowa w § 7 uchwały, w terminie do 6 miesięcy po zakończeniu inwestycji.

§ 4. 1. Pomoc przyznawana na podstawie niniejszej uchwały udzielana będzie zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.) oraz rozporządzenia Komisji (UE) nr 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniającego rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniającego rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. Urz. UE L z dnia 7 lipca 2020 r.).

2. Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc w jej ramach, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez przedsiębiorcę w bieżącym roku (w roku, w którym przedsiębiorca złożył zawiadomienie) oraz w dwóch poprzednich latach obrotowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000 euro z zastrzeżeniem, że w przypadku przedsiębiorców działających w sektorze transportu drogowego towarów kwota ta nie przekracza 100 000 euro, a w sektorze transportu pasażerskiego 200 000 euro.

3. Kwota zwolniona nie może przewyższyć kwoty należnego podatku od nieruchomości z tytułu zwiększonej powierzchni i wartości budowli powstałych w wyniku inwestycji, o której mowa w § 2 pkt 2.

4. Wartość pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, udzielona na podstawie niniejszej uchwały, podlega sumowaniu z każdą inną niż de minimis pomocą w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, a łączna kwota pomocy nie może przekroczyć maksymalnej dopuszczalnej intensywności pomocy.

§ 5. Zwolnienie z podatku przysługuje:

1) dla przedsiębiorców rozpoczynających po raz pierwszy działalność na terenie gminy Krosno Odrzańskie na okres:

- a)** 2 lat, pod warunkiem utworzenia co najmniej 3 miejsc pracy,
- b)** 3 lat, pod warunkiem utworzenia co najmniej 20 miejsc pracy;

2) dla przedsiębiorców działających na terenie gminy Krosno Odrzańskie na okres:

- a)** 1 roku, jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 3 nowe miejsca pracy,
- b)** 2 lat, jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy,

c) 3 lat, jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 20 nowych miejsc pracy.

§ 6. Zwolnienie z podatku, o którym mowa w § 5 przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca złoży zawiadomienie, o którym mowa w § 3, pod warunkiem spełnienia łącznie następujących warunków:

- 1) nowa inwestycja stanowić będzie własność przedsiębiorcy co najmniej przez okres objęty zwolnieniem;
- 2) działalność gospodarcza w nowej inwestycji prowadzona będzie co najmniej przez okres objęty zwolnieniem;
- 3) nowe miejsca pracy utrzymane będą co najmniej przez okres objęty zwolnieniem.

§ 7. Do zawiadomienia przedsiębiorca dołącza następujące dokumenty:

- 1) dokumenty potwierdzające tytuł prawny do nieruchomości;
- 2) dokumenty potwierdzające zarejestrowanie podmiotu gospodarczego lub działalności gospodarczej;
- 3) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego w przypadku nowego budynku lub jego części bądź innego dokumentu stwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania;
- 4) deklarację lub informację na podatek od nieruchomości z wyszczególnieniem przedmiotów zwolnionych na podstawie niniejszej uchwały;
- 5) oświadczenie o spełnieniu warunków określonych niniejszą uchwałą (z uwzględnieniem wyłączeń, o których mowa w § 1 ust. 1);
- 6) oświadczenie o nakładach inwestycyjnych poniesionych na tworzenie nowej inwestycji wraz z dokumentami poświadczającymi ich wysokość (faktury, rachunki);
- 7) informację o wielkości zatrudnienia na dzień zakończenia inwestycji oraz oświadczenie przedsiębiorcy o liczbie nowo utworzonych miejsc pracy;
- 8) wszystkie zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis oraz wszystkie zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia nieotrzymaniu takiej pomocy tym okresie, w związku z art. 5 ust. 1 rozporządzenia nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis;
- 9) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53 poz. 311, z 2013 r. poz. 276 oraz z 2014 r. poz. 1543).

§ 8. Ze zwolnienia z podatku od nieruchomości nie może skorzystać przedsiębiorca zalegający z zapłatą zobowiązań podatkowych oraz innych należności pieniężnych wobec Gminy Krosno Odrzańskie.

§ 9. Zwolnienie z podatku od nieruchomości nie przysługuje przedsiębiorcom powstałym przez przekształcenie bądź połączenie działalności z innymi podmiotami działającymi na terenie gminy Krosno Odrzańskie.

§ 10. 1. Na wezwanie organu podatkowego, podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach uchwały, zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia o utrzymaniu zwiększonego stanu zatrudnienia;
- 2) informacji dotyczącej zatrudnienia, potwierdzonej uwierzytelnionymi drukami ZUS-DRA;

2. Podatnik jest zobowiązany do przekazywania informacji o otrzymanej pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą, przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem, w terminie 14 dni od otrzymania pomocy.

§ 11. 1. Organ podatkowy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie Ordynacja podatkowa.

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie - na wniosek organu udzielającego pomocy - dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

3. Utratę prawa do korzystania ze zwolnienia organ podatkowy stwierdza w drodze decyzji w następujących przypadkach:

- 1) niespełnienia przez przedsiębiorcę chociażby jednego z warunków do udzielenia zwolnienia, o których mowa w § 6;
- 2) podania nieprawdziwych informacji, oświadczeń, dokumentów;
- 3) uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli podatkowej przez upoważnionych pracowników Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim, w zakresie zwolnienia podatku;
- 4) ogłoszenia upadłości przedsiębiorstwa w okresie trwania zwolnienia z podatku.

4. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości od następnego miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiła chociażby jedna z przesłanek, o których mowa w ust. 2.

5. Przedsiębiorca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia organu podatkowego o utracie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości, w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia z podatku.

6. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w § 10.

7. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany do bezzwłocznego zwrotu otrzymanej pomocy wraz z odsetkami.

§ 12. Uchwała ma zastosowanie do inwestycji, na którą poniesiono nakłady inwestycyjne i utworzono nowe miejsca pracy po wejściu w życie niniejszej uchwały.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2023 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Rogowski

Załącznik do Uchwały Nr XXXV/291/21
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim
z dnia 22 lipca 2021 r.

ZGŁOSZENIE

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych uchwałą Nr XXXV/291/21 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Krosno Odrzańskie w ramach pomocy de minimis w związku z realizacją nowej inwestycji polegającej na:

.....
.....
.....

w wyniku której zostaną utworzone/utworzono* miejsc/a pracy.

Dane identyfikacyjne przedsiębiorcy :

1. Imię i nazwisko/ nazwa firmy*

.....

2. Adres zamieszkania/adres siedziby firmy*

.....

3. Adres do korespondencji

.....

4. Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)

.....

5. REGON

6. Nr tel.....

7. Adres e-mail

7. Adres inwestycji

8. Termin zakończenia inwestycji:.....

9. Termin utworzenia nowych miejsc pracy:.....

.....

(podpis, pieczęć przedsiębiorcy)

* niepotrzebne skreślić