

UZASADNIENIE

odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Opracowanie zmiany planu miejscowego było działaniem w odpowiedzi na zainteresowanie ze strony różnych inwestorów i wolą przygotowania zmiany zapisów planu, aby w sposób bardziej elastyczny odpowiadały potrzebom inwestorów w przyszłości.

Z analizy uwarunkowań funkcjonalno – przestrzennych oraz sytuacji planistyczno - prawnej stwierdzono, wiele zamierzeń inwestorskich nie może być realizowanych z uwagi na ustaloną w planie zbyt niską wysokość zabudowy techniczno - produkcyjnej 12,0m.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie w obrębie miasta Krosno Odrzańskie, przyjęty uchwałą Nr XX/115/04 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30 września 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2005 r., Nr 6, poz. 105), zmieniony uchwałą Nr XL/310/21 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2021 r., poz. 2584) m.in. obejmuje tereny położone przy ul. Edisona w obrębie 2 miasta Krosno Odrzańskie oznaczone w miejscowym planie symbolami: P i E. Dla terenu P ustalono przeznaczenie podstawowe pod: zabudowę produkcyjną, składy i magazyny, bazy sprzętowo – transportowe oraz inne bazy i zaplecza produkcyjne; przeznaczenie dopuszczalne: obiekty usług handlu hurtowego, rzemiosła produkcyjnego, innych usług komercyjnych, które mogą współistnieć z funkcją podstawową, zatok postojowych, urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi działki, zieleni urządzonej, urzędzeń rekreacji i elementów małej architektury.

Obecna zmiana dotyczy zmiany parametrów urbanistycznych wysokości zabudowy z 12,0m na 15,0m co jest nieznaczną zmianą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373, 2389) Burmistrz Krosna Odrzańskiego wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krośnie Odrzańskim, o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko z uwagi na nieznaczną zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego co nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko w tym na obszary Natura 2000.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem WZŚ.411.20.2022.JF z 16-02-2022 r. uzgodnił możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krośnie Odrzańskim pismem NS.NZ.9011.MP.2022 z dnia 18-02-2022 wyraził zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.