

ul. Kowieńska 19
51-351 Wrocław
kom. 601 553 704
biuro@lps.com.pl
www.lps.com.pl
tel. 71-722 78 35
fax. 71-722 78 39
NIP 973-038-23-26
REGON 020327790



temat: **Koncepcja zagospodarowania
wybranych terenów zieleni w Krośnie Odrzańskim**

inwestor: **Gmina Krosno Odrzańskie**
66-600 Krosno Odrzańskie, ul. Parkowa 1

autorzy: **dr Piotr Reda**
mgr inż. Michał Budny
mgr inż. Paweł Rymarowicz

Wrocław, lipiec 2016

KONSPEKT OPRACOWANIA „KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA WYBRANYCH TERENÓW ZIELENI W KROŚNIE ODRZAŃSKIM”

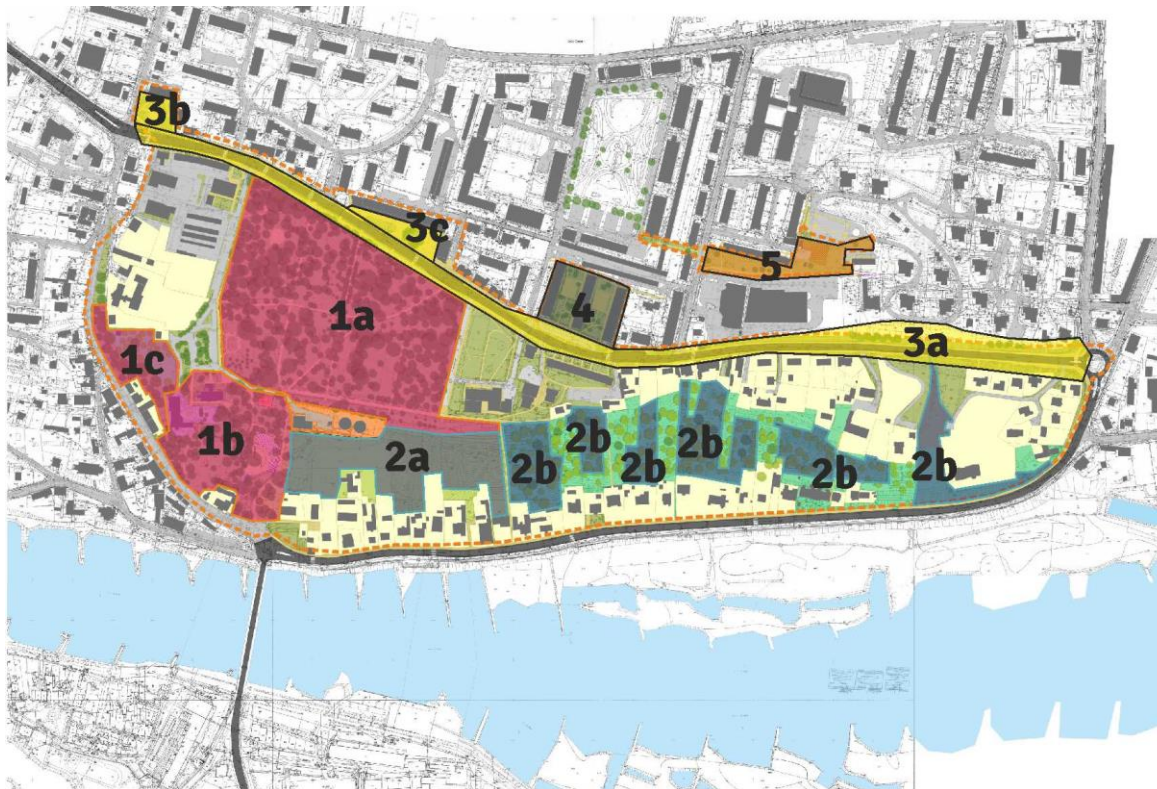
I CZĘŚĆ OPISOWA

Stan aktualny terenu

Przedmiotowy teren podzielono na następujące strefy (rys. 1):

1. Park miejski
 - 1a – Park Tysiąclecia (park „górny”) – pomiędzy ul. Poznańską a skarpą nadodrzańską
 - 1b – park „dolny” – poniżej Urzędu Miasta
 - 1c – tereny po ogrodach działkowych i skarpa wzdłuż ul. WOP
2. Skarpa nadodrzańska:
 - 2a skarpa zachodnia - poniżej parku - winnica
 - 2b skarpa wschodnia - przy budynkach prywatnych – enklawy dzikich zwierząt
3. Pas zieleni przy ul. Poznańskiej od ronda przy ul. B. chrobrego do ul. Kościuszki
 - 3a – zielen wzdłuż ul. Poznańskiej w pasie drogowym
 - 3b - skwer w pobliżu skrzyżowania ul. Kościuszki i ul. Poznańskiej, tzw. „szachownica”
 - 3c - skwer przy ul. Poznańskiej w pobliżu bloków nr 21, tzw skwer przy BZWBK
4. Zieleń międzyblokowa przy ul. Poznańskiej 43 i 45
5. Skwer między ul. Łukasiewicza a ul. Pułaskiego w pobliżu bloku nr 7

Rys. 1 Podział na strefy



Opis stanu istniejącego

Strefa 1a

Park Tysiąclecia zajmuje obszar po dawnym cmentarzu miejskim polsko-niemieckim oraz żydowskim. Objęty jest ewidencją konserwatorską. Pozostałością po cmentarzu jest częściowo zachowany, kwaterowy układ ścieżek oraz część starodrzewu m.in. aleje lipowe i klonowe. Park w chwili obecnej charakteryzuje się niemal zupełnym brakiem zieleni niskiej – warstwa krzewów pojawia się w śladowej ilości, natomiast runo leśne jest bardzo ubogie. Ze względu na duże zagęszczenie drzew, dostęp światła do niższych partii parku jest ograniczony. Teren strefy 1a porasta 835 drzew i krzewów. W składzie gatunkowym (na podst. Inwentaryzacji dendrologicznej z IX 2014r.) dominują gatunki rodzime takie jak klon pospolity (*Acer platanoides*) – 29,9% udziału w całości, lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) - 14,0%, dąb szypułkowy (*Quercus robur*) – 11,6%, jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*) – 9,6%. Na terenie tym występują także inwazyjne rośliny obcego pochodzenia - robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia*) i dąb czerwony (*Quercus rubra*). Część drzew jest w złym stanie zdrowotnym w związku z czym została zakwalifikowana do usunięcia ze względów sanitarnych i bezpieczeństwa. Do najcenniejszych drzew strefy 1a zaliczyć należy: 12 dębów szypułkowych (*Quercus robur*) o obwodach powyżej 300cm (300, 301, 308, 320, 323, 329, 331, 334, 348, 363, 367 i 373 cm) lipę drobnolistną (*Tilia cordata*) o obwodzie 303cm i lipy srebrzyste (*Tilia tomentosa*) o obwodach 308 i 355cm. Część z tych drzew wymaga wykonania zabiegów pielęgnacyjnych, takich jak usunięcie posuszu czy założenie wiązań.

Park pełni obecnie głównie funkcję komunikacyjną - przez jego obszar przebiegają najwygodniejsze ciągi piesze łączące północną, prawobrzeżną część Krosna Odrzańskiego a jego lewobrzeżną, starą część. Duża część układu komunikacyjnego jest efektem dzikich przedeptów. W związku z tranzytową funkcją, oferta parku jest bardzo uboga. Ścieżki nie tworzą spójnej kompozycji, przez co korzystanie z parku jest utrudnione. Najbardziej zdegradowanym fragmentem parku jest jego zachodnia część oraz okolice betonowej podmurówki w północno-zachodniej części. Ze względu na sąsiedztwo targowiska miejskiego oraz dziki handel, który przedostaje się na teren parku, obszary te miejscowo stały się klepiskami bez żadnej roślinności trawiastej.

Najciekawszą częścią parku jest jego południowa krawędź, wzdłuż której znajduje się promenada stanowiąca punkt widokowy na dolną część Krosna Odrzańskiego. Widoczny stamtąd jest także fragment pradoliny warszawsko-berlińskiej oraz delta Bobru z ujściem do Odry. Widok z promenady rozpościera się od Połupina do Dychowa.

Ofertę rekreacyjną parku uzupełnia plac zabaw oraz siłownia terenowa, zlokalizowane w południowo-wschodniej części założenia.

Strefa 1b

Teren obejmuje obszar pomiędzy strefą 1a a ul. WOP. Obszar ten porośnięty jest 402 drzewami i krzewami. W składzie gatunkowym zdecydowanie dominuje inwazyjna roślina obcego pochodzenia - robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia*) – 37,6% udziału. Duży udział ma także klon pospolity (*Acer platanoides*) – 26,4%. Pozostałe gatunki występują nielicznie. Liczba drzew robinii akacjowej jest zdecydowanie efektem zaniedbań w pielęgnacji tej części parku.

Najcenniejszym drzewem w strefie 1b jest dąb szypułkowy (*Quercus robur*) – pomnik przyrody o obwodzie 454cm. Ponadto teren ten porastają 2 dęby szypułkowe o obwodach powyżej 300cm (353, 448cm), dąb bezszypułkowy (*Quercus petraea*) o obwodzie 313cm oraz 2 jesiony wyniosłe (*Fraxinus excelsior*) o obwodach 314 i 445cm. Część z tych drzew wymaga wykonania zabiegów pielęgnacyjnych takich jak usunięcie posuszu czy założenie wiązań.

Specyficzne ukształtowanie terenu – skarpa nadodrzańska, sprawia, że przez obszar ten biegną 2 ciągi komunikacyjne w formie schodów, łącząc dolną część miasta z górną. Ponadto na obszarze strefy 1b znajdują się dwa przedwojenne budynki mieszczące m.in. urząd miejski i bibliotekę oraz zniszczony amfiteatr.

Strefa 1c

Obszar ten zlokalizowany jest między zachodnią granicą Parku Tysiąclecia a ul. WOP. Wschodnia część strefy 1c zajmuje teren ogrodów działkowych. W tym obszarze dominują drzewa owocowe takie jak: orzech włoski (*Juglans regia*), śliwa domowa (*Prunus domestica*) czy jabłoń domowa (*Malus domestica*). W zachodniej części strefy, wzdłuż ul. WOP, znajduje się skarpa porośnięta samosiewami niemal wyłącznie jednego gatunku. Brak zabiegów pielęgnacyjnych sprawił, że w składzie gatunkowym zdecydowanie dominuje tu inwazyjna roślina obcego pochodzenia - robinia akacja (*Robinia pseudoacacia*).

Strefa 2a

Strefa ta zlokalizowana jest na nadodrzańskej skarpie pomiędzy Parkiem Tysiąclecia a posesjami zlokalizowanymi przy ul. Bolesława Chrobrego. Nachylenie skarpy stwarza zagrożenie osuwiskami. Roślinność porastająca ten obszar jest w dużej mierze przypadkowa – część składu gatunkowego należy do roślin owocowych będących pozostałościami po ogródkach działkowych. Część roślin należy do inwazyjnych gatunków obcego pochodzenia, m.in. orzecha włoskiego (*Juglans regia*), klonu jesionolistnego (*Acer negundo*), aronii sliwolistej (*Aronia ×prunifolia*).

Strefa 2b

Strefa ta składa się z 7 obszarów zlokalizowanych na skarpie nadodrzańskej we wschodniej części terenu opracowania. Cechą wspólną tych enklaw jest ich skład gatunkowy. Podobnie jak w strefie 2a, także tutaj występują gatunki charakterystyczne dla zdziczałych ogrodów działkowych oraz gatunki ekspansywne.

Strefa 3a

Strefa obejmuje pas zieleni wzdłuż ul. Poznańskiej - od ronda przy ul. B. Chrobrego do skrzyżowania z ul. Kościuszki. Ulica ta ma status drogi krajowej nr 29 (Słubice-Połupin), co powoduje duże natężenie ruchu. Obszar ten ma długość ok. 1200m. Około 1/3 tej długości zajmuje skarpa zlokalizowana we wschodniej części strefy - od ronda przy ul. B. Chrobrego do ul. K. Pułaskiego. Pozostała część strefy jest płaska. Zieleń rosnąca w tej strefie nie posiada większych walorów przyrodniczych, estetycznych czy użytecznych – składa się ona głównie ze zdegradowanych trawników. Warstwa krzewów praktycznie nie występuje. Roślinność drzewiasta występuje sporadycznie wzdłuż pasa drogowego - w części zachodniej w postaci pojedynczych młodych nasadzeń klonu pospolitego 'Globosum' (*Acer platanoides* 'Globosum'), we wschodniej części strefy w postaci 3 skupin drzew. Porastają one skarpy zarówno po północnej jak i południowej stronie ul. Poznańskiej. W składzie gatunkowym zdecydowanie przeważa inwazyjna roślina obcego pochodzenia - robinia akacja (*Robinia pseudoacacia*).

Strefa 3b

Obszar ten stanowi skwer tzw. „szachownica”. Zlokalizowany jest przy skrzyżowaniu ulic Poznańskiej i Kościuszki. Teren pozbawiony jest roślinności wysokiej a roślinność średnią i niską stanowią przeredzone żywopłoty z ligustrą pospolitego (*Ligustrum vulgare*) i trawniki poprzecinane przez ciągi komunikacyjne. Centralną część stanowi duży plac z pamiątkowym głazem. Oferta wypoczynkowa skweru jest bardzo uboga. Poza kilkoma ławkami nie daje możliwości wypoczynku. Brak drzew sprawia, że w słoneczne dni nie ma żadnego cienia, w którym można by się skryć przed słońcem. Skwer w chwili obecnej pełni funkcję komunikacyjną.

Strefa 3c

Strefę tą stanowi tzw. Skwer przy BZWBK. Jest to trójkątny skwer zlokalizowany przy ul. Poznańskiej. Od północy ograniczony jest pięciokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym z usługami w przyziemiu, od wschodu blokiem nr 21, a od południa przylega do przyulicznego parkingu w ciągu ul. Poznańskiej. Główną funkcją strefy 3c jest komunikacja. Skwer stanowi

połączenie między ul. Poznańską a ul. Prądyńskiego oraz tranzyt wzdłuż ul. Poznańskiej. Warstwę drzew stanowi zwarta grupa 7 świerków kłujących w odmianie ‘Glauca’ (*Picea pungens* ‘Glauca’) znajdująca się we wschodniej części skweru. Warstwę krzewów tworzą głównie rośliny iglaste obcego pochodzenia: żywotniki zachodnie (*Thuja occidentalis*), świerki białe ‘Conica’ (*Picea alba* ‘Conica’) posadzone pomiędzy drzewami oraz w części zachodniej rabata z formowanymi krzewami: jałowcami łuskowymi (*Juniperus squamata*) i cyprysikami groszkowymi ‘Filifera Nana’ (*Chamaecyparis pisifera* ‘Filifera Nana’) poprzeplatany nasadzeniami z roślin jednorocznych.

Strefa 4

Strefa 4 składa się z dwóch wewnątrz międzyblokowych przy ul. Poznańskiej – pomiędzy blokiem 39 a 45 oraz 45 a 43. Na każde wewnątrz międzyblokowe przypadają po 3 bramy czteropiętrowych budynków. Oba te tereny mają wspólne cechy. Układ komunikacyjny ograniczony jest do minimum – chodniki biegną w bezpośrednim sąsiedztwie budynków i prowadzą jedynie do bram wejściowych. W południowej części podwórek znajdują się pozostałości po dawnym układzie zagospodarowania terenu w postaci regularnych ścieżek, częściowo zarośniętych roślinnością trawiastą. Ze względu na brak małej architektury podwórka nie są w pełni wykorzystywane - jedyna ławka znajduje się pomiędzy blokiem 45 a 43.

Warstwa krzewów reprezentowana jest przez pojedyncze chaotyczne nasadzenia wykonane przez mieszkańców. Drzewa zlokalizowane są głównie w południowej części podwórek i należą w większości do gatunków iglastych m.in. świerka pospolitego (*Picea abies*) świerka kłującego odm. sinej (*Picea pungens* ‘Glauca’). W północnej części wnętrza są silnie zdegradowane za sprawą mieszkańców, którzy parkują tu samochody.

Strefa 5

Strefa 5 ograniczona jest od zachodu ul. K. Pułaskiego, od północy blokiem mieszkalnym, od zachodu ul. I. Łukasiewicza, a od południa terenem centrum handlowego. Jest to obszar położony na osiedlu wielkopłytkowym z 3 stron otoczony parkingami. Zachodnia część strefy 5 pełniła niegdyś funkcję kotłowni i składu koksu, czego pozostałością jest betonowy plac. W jego pobliżu znajduje się siatka przeddeptów łączących różne części osiedla.

Roślinność wysoka zlokalizowana jest głównie w zachodniej części strefy 5. Na południe od bloku 7 nasadzone zostały w sposób chaotyczny drzewa, m.in. jarzab pospolity (*Sorbus aucuparia*), brzoza brodawkowata (*Betula pendula*) i świerk pospolity (*Picea abies*). Wschodnią część porastają pojedyncze drzewa, m.in. jabłoń domowa (*Malus domestica*). Warstwa krzewów jest bardzo uboga i składa się głównie ze szpaleru żywotników zachodnich (*Thuja occidentalis*) osłaniających śmietnik.

Tab. 1. Zestawienie powierzchni stref projektowych

Strefa	Nazwa	Powierzchnia [ha]
1a	Park Tysiąclecia (park „górnny”)	6,21
1b	park „dolny” – poniżej Urzędu Miasta	2,14
1c	tereny po ogrodach działkowych i skarpa wzdłuż ul. WOP	0,82
2a	skarpa zachodnia - poniżej parku - winnica	1,70
2b	skarpa wschodnia – enklawy dzikich zwierząt	3,36
3a	zieleń wzdłuż ul. Poznańskiej w pasie drogowym	1,44
3b	skwer, tzw. „szachownica	0,16
3c	skwer, tzw skwer przy BZWBK	0,20
4	zieleń międzyblokowa przy ul. Poznańskiej 43 i 45	0,36
5	skwer między ul. Łukasiewicza a ul. Pułaskiego w pobliżu bloku nr 7	0,45
	RAZEM	16,86

1. Koncepcja zagospodarowania terenu

Główne założenia projektowe

Koncepcja przewiduje jej dalsze wykorzystanie przy składaniu wniosku o dofinansowanie w ramach wytycznych dla działania 2.5 POIiŚ 2014-2020 „Poprawa jakości środowiska miejskiego, typ projektu „Rozwój terenów zieleni w miastach i ich obszarach funkcjonalnych”. Wszystkie rozwiązania projektowe zostały podporządkowane kryteriom wymienionego programu.

Każda z wydzielonych stref projektu ma odrębną specyfikę.

Strefa 1a

Główne założenia projektowe

Jako główne założenia projektowe strefy 1a przyjęto:

- Utworzenie atrakcyjnej przestrzeni umożliwiającej aktywne spędzanie czasu.
- Wzbogacenie kompozycji parku o ścieżkę obwodnicową, ułatwiającą komunikację między istniejącymi oraz nowo projektowanymi elementami parku.
- Rewitalizację głównej osi kompozycyjnej parku składającej się z 3 równoległych alejek łączących ul. Poznańską ze skarpą nadodrzańską oraz podkreślenie miejsc przecięć z łączącą je ścieżką prostopadłą.
- Zastosowanie gatunków odpornych na warunki miejskie oraz dostosowanych do warunków glebowych i nasłonecznienia.
- Ograniczenie występowania roślin należących do inwazyjnych gatunków obcych zgodnie z Kodeksem dobrych praktyk „Ogrodnictwo wobec roślin inwazyjnych obcego pochodzenia”.
- Zastosowanie krzewów o wysokości do 1,5m, tak aby nie tworzyć miejsc niebezpiecznych.
- Utworzenie grup nasadzeń nawiązujących kształtem do układu komunikacyjnego.
- Wzbogacenie parku o wprowadzenie ciekawej małej architektury.
- Wykorzystanie podmurówki w pn.-zach. części parku jako fundamentu pod altanę parkową.
- Zachowanie cennych drzew i wykonanie niezbędnych prac pielęgnacyjnych.
- Stworzenie wielopiętrowego i wielogatunkowego założenia zieleni tworzącego dogodne i atrakcyjne warunki dla rodzimych ptaków, owadów i drobnych ssaków oraz podnoszącego różnorodność biologiczną
- Zastosowanie w przeważającej większości rodzimych gatunków roślin.
- Wprowadzenie rozwiązań korzystnych dla ochrony przyrody – m.in. karmników, budek dla ptaków, niewykaszanych powierzchni łąk kwietnych itp.
- Utworzenie tarasów widokowych na dolinę Odry obsadzonych różami

Strefa 1b

Główne założenia projektowe

Jako główne założenia projektowe strefy 1b przyjęto:

- Zastosowanie gatunków odpornych na warunki miejskie oraz dostosowanych do warunków glebowych i nasłonecznienia.
- Ograniczenie występowania roślin należących do inwazyjnych gatunków obcych zgodnie z Kodeksem dobrych praktyk „Ogrodnictwo wobec roślin inwazyjnych obcego pochodzenia” w szczególności zmniejszenie ekspansji drzew robinii akacjowej (*Robinia pseudoacacia*).

- Zastosowanie krzewów o wysokości do 1,5m, tak aby nie tworzyć miejsc niebezpiecznych.
- Utworzenie grup nasadzeń nawiązujących kształtem do układu komunikacyjnego.
- Wzbogacenie parku o wprowadzenie ciekawej małej architektury..
- Zachowanie cennych drzew i wykonanie niezbędnych prac pielęgnacyjnych.
- Stworzenie wielopiętrowego i wielogatunkowego założenia zieleni tworzącego dogodne i atrakcyjne warunki dla rodzimych ptaków, owadów i drobnych ssaków oraz podnoszącego różnorodność biologiczną
- Zastosowanie w przeważającej większości rodzimych gatunków roślin.
- Wprowadzenie rozwiązań korzystnych dla ochrony przyrody – m.in. karmników, budek dla ptaków, niewykaszanych powierzchni łąk kwiatnych itp.
- Rewitalizację amfiteatru.

Strefa 1c

Główne założenia projektowe

Jako główne założenia projektowe strefy 1c przyjęto:

- Zastosowanie gatunków odpornych na warunki miejskie oraz dostosowanych do warunków glebowych i nasłonecznienia.
- Ograniczenie występowania roślin należących do inwazyjnych gatunków obcych zgodnie z Kodeksem dobrych praktyk „Ogrodnictwo wobec roślin inwazyjnych obcego pochodzenia” w szczególności zmniejszenie ekspansji drzew robinii akacjowej (*Robinia pseudoacacia*).
- Połączenie tego terenu z obszarem parku za pomocą kładki nad jezdnią.
- Wzbogacenie kompozycji i oferty parku o wprowadzenie dominanty w postaci wieży widokowej.
- Zachowanie cennych drzew i wykonanie niezbędnych prac pielęgnacyjnych.
- Stworzenie wielopiętrowego i wielogatunkowego założenia zieleni tworzącego dogodne i atrakcyjne warunki dla rodzimych ptaków, owadów i drobnych ssaków oraz podnoszącego różnorodność biologiczną
- Zastosowanie jedynie rodzimych gatunków roślin.
- Wprowadzenie rozwiązań korzystnych dla ochrony przyrody – m.in. karmników, budek dla ptaków, niewykaszanych powierzchni łąk kwiatnych itp.

Strefa 2a

Główne założenia projektowe

Jako główne założenia projektowe strefy 2a przyjęto:

- Ograniczenie spływu powierzchniowego oraz zapobieganie osuwiskom poprzez utworzenie tarasów.
- Ograniczenie występowania roślin należących do inwazyjnych gatunków obcych zgodnie z Kodeksem dobrych praktyk „Ogrodnictwo wobec roślin inwazyjnych obcego pochodzenia”.
- Połączenie tego terenu z obszarem parku za pomocą ścieżek.
- Wzbogacenie kompozycji i oferty parku o wprowadzenie pokazowej uprawy winorośli.
- Wprowadzenie rozwiązań korzystnych dla ochrony przyrody – m.in. domki dla owadów

Strefa 2b

Główne założenia projektowe

Jako główne założenia projektowe strefy 2b przyjęto:

- Stworzenie enklaw dla życia, żerowania i rozmnażania owadów, ptaków i nietoperzy.
- Utworzenie wielogatunkowych pasów nasadzeń z krzewów zmniejszających spływ powierzchniowy.

- Zastosowanie gatunków odpornych na warunki miejskie oraz dostosowanych do warunków glebowych i nasłonecznienia.
- Stworzenie wielopiętrowych i wielogatunkowych nasadzeń tworzących dogodne i atrakcyjne warunki dla rodzimych ptaków, owadów i drobnych ssaków oraz podnoszących różnorodność biologiczną.
- Ograniczenie występowania roślin należących do inwazyjnych gatunków obcych zgodnie z Kodeksem dobrych praktyk „Ogrodnictwo wobec roślin inwazyjnych obcego pochodzenia”
- Zachowanie cennych drzew i wykonanie niezbędnych prac pielęgnacyjnych.
- Zastosowanie jedynie rodzimych gatunków roślin.
- Wprowadzenie rozwiązań korzystnych dla ochrony przyrody – m.in. budek dla ptaków i nietoperzy, domków dla owadów, stert gałęzi i liści dla małych ssaków itp.

Strefa 3a

Główne założenia projektowe

Jako główne założenia projektowe strefy 3a przyjęto:

- Stworzenie nasadzeń wzdłuż pasa drogowego mających na celu ograniczenie hałasu, zapylenia i zanieczyszczenia generowanego z pojazdów przemieszczających się drogą krajową nr 29.
- Utworzenie zieleni zmniejszającej wpływ powierzchniowy.
- Zastosowanie gatunków odpornych na warunki miejskie oraz dostosowanych do warunków glebowych i nasłonecznienia.
- Stworzenie wielopiętrowych i wielogatunkowych nasadzeń tworzących dogodne i atrakcyjne warunki dla rodzimych ptaków, owadów i drobnych ssaków oraz podnoszących różnorodność biologiczną.
- Ograniczenie występowania roślin należących do inwazyjnych gatunków obcych zgodnie z Kodeksem dobrych praktyk „Ogrodnictwo wobec roślin inwazyjnych obcego pochodzenia”
- Zachowanie cennych drzew i wykonanie niezbędnych prac pielęgnacyjnych.
- Zastosowanie jedynie rodzimych gatunków roślin.
- Wprowadzenie rozwiązań korzystnych dla ochrony przyrody – m.in. niewykasanych powierzchni łąk kwiatnych itp.

Strefa 3b

Główne założenia projektowe

Jako główne założenia projektowe strefy 3b przyjęto:

- Utworzenie atrakcyjnej przestrzeni umożliwiającej różne formy wypoczynku.
- Stworzenie nasadzeń wzdłuż pasa drogowego mających na celu ograniczenie hałasu, zapylenia i zanieczyszczenia generowanego z pojazdów przemieszczających się drogą krajową nr 29.
- Zastosowanie gatunków odpornych na warunki miejskie oraz dostosowanych do warunków glebowych i nasłonecznienia.
- Stworzenie wielopiętrowych i wielogatunkowych nasadzeń tworzących dogodne i atrakcyjne warunki dla rodzimych ptaków, owadów i drobnych ssaków oraz podnoszących różnorodność biologiczną.
- Ograniczenie występowania roślin należących do inwazyjnych gatunków obcych zgodnie z Kodeksem dobrych praktyk „Ogrodnictwo wobec roślin inwazyjnych obcego pochodzenia”
- Zastosowanie w przeważającej większości rodzimych gatunków roślin.
- Wprowadzenie rozwiązań korzystnych dla ochrony przyrody – m.in. rabaty bylinowe, karmniki dla ptaków.

Strefa 3c

Główne założenia projektowe

Jako główne założenia projektowe strefy 3c przyjęto:

- Utworzenie atrakcyjnej przestrzeni miejskiej.
- Zastosowanie gatunków odpornych na warunki miejskie oraz dostosowanych do warunków glebowych i nasłonecznienia.
- Zachowanie cennych drzew i wykonanie niezbędnych prac pielęgnacyjnych
- Wymiana roślin słabo przystosowanych do warunków miejskich na rośliny bardziej odporne.
- Stworzenie wielogatunkowych nasadzeń tworzących atrakcyjne wnętrza miejskie.
- Zastosowanie w przeważającej większości rodzimych gatunków roślin.

Strefa 4

Główne założenia projektowe

Jako główne założenia projektowe strefy 4 przyjęto:

- Stworzenie przyjaznej przestrzeni dla mieszkańców bloków.
- Wykorzystanie zieleni już istniejącej
- Utworzenie wygodnych ścieżek na podstawie istniejących przedeptów i wykonanie ich w wodoprzepuszczalnej technologii.
- Rekultywację obszarów zdegradowanych.
- Uniemożliwienie wjazdu samochodom na teren zieleńca.
- Zastosowanie gatunków odpornych na warunki miejskie oraz dostosowanych do warunków glebowych i nasłonecznienia.
- Stworzenie wielopiętrowych i wielogatunkowych nasadzeń tworzących dogodne i atrakcyjne warunki dla rodzimych ptaków, owadów i drobnych ssaków oraz podnoszących różnorodność biologiczną.
- Ograniczenie występowania roślin należących do inwazyjnych gatunków obcych zgodnie z Kodeksem dobrych praktyk „Ogrodnictwo wobec roślin inwazyjnych obcego pochodzenia”
- Zachowanie istniejących drzew i wykonanie niezbędnych prac pielęgnacyjnych.
- Zastosowanie w przeważającej większości rodzimych gatunków roślin.
- Wprowadzenie rozwiązań korzystnych dla ochrony przyrody – m.in. karmników, budek dla ptaków, niewykasanych powierzchni łąk kwietnych itp.

Strefa 5

Główne założenia projektowe

Jako główne założenia projektowe strefy 5 przyjęto:

- Stworzenie przyjaznej przestrzeni dla mieszkańców okolicznych bloków.
- Zaakcentowanie zakończenia ciągu pieszego – deptaka w formie placyka.
- Utworzenie ogólnodostępnej siłowni terenowej.
- Wykorzystanie zieleni już istniejącej
- Utworzenie wygodnych ścieżek na podstawie istniejących przedeptów i wykonanie ich w wodoprzepuszczalnej technologii.
- Rekultywację obszarów zdegradowanych - likwidację betonowej nawierzchni po dawnym składzie koksu.
- Uniemożliwienie wjazdu samochodom na teren zieleńca.
- Zastosowanie gatunków odpornych na warunki miejskie oraz dostosowanych do warunków glebowych i nasłonecznienia.
- Stworzenie wielopiętrowych i wielogatunkowych nasadzeń tworzących dogodne i atrakcyjne warunki dla rodzimych ptaków, owadów i drobnych ssaków oraz podnoszących różnorodność biologiczną.

- Ograniczenie występowania roślin należących do inwazyjnych gatunków obcych zgodnie z Kodeksem dobrych praktyk „Ogrodnictwo wobec roślin inwazyjnych obcego pochodzenia”
- Zachowanie istniejących drzew i wykonanie niezbędnych prac pielęgnacyjnych.
- Zastosowanie w przeważającej większości rodzimych gatunków roślin.
- Wprowadzenie rozwiązań korzystnych dla ochrony przyrody – m.in. karmników, budek dla ptaków, niewykasanych powierzchni łąk kwiatnych itp.

Tab. 2. Bilans powierzchni

strefa	nazwa	powierzchnia [ha]	tereny zielone [m ²]	tereny utwardzone [m ²]	krzewy i byliny [m ²]	liczba drzew [szt.]	łąki kwiatne [m ²]
1a	Park Tysiąclecia (park „górnny”)	6,21	47 816,30	14 309,91	5 644,64	3	3 249,39
1b	park „dolny” – poniżej Urzędu Miasta	2,12	16 911,63	4 289,00	847,94	10	1 348,00
1c	tereny po ogrodach działkowych i skarpa wzdłuż ul. WOP	0,82	7 243,72	966,82	478,38	20	-
2a	skarpa zachodnia - poniżej parku - winnica	1,70	15 806,96	1 231,51	-	-	-
2b	skarpa wschodnia – enklawy dzikich zwierząt	3,36	33 582,37	-	3 640,35	20	-
3a	zieleń wzdłuż ul. Poznańskiej w pasie drogowym	1,44	12 791,69	1 576,19	6 557,98	69	5 236,30
3b	skwer, tzw. „szachownica	0,16	546,35	1 079,36	546,35	13	-
3c	skwer, tzw skwer przy BZWBK	0,20	162,95	1 859,13	162,95	9	-
4	zieleń międzyblokowa przy ul. Poznańskiej 43 i 45	0,36	3 084,24	532,09	374,00	11	-
5	skwer między ul. Łukasiewicza a ul. Pułaskiego w pobliżu bloku nr 7	0,45	3 703,19	830,52	620,07	46	506,60
	RAZEM	16,83	141 649,39	26 674,53	18 872,66	201	10 340,29

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys	Tytuł	Skala
Rys. 1	Koncepcja zagospodarowania terenu	1:2000
Rys. 2	Strefa 1a, 1b i 1c - Koncepcja zagospodarowania Parku Tysiąclecia	1:1000
Rys. 3	Strefa 2a – koncepcja zagospodarowania winnicy	1:1000
Rys. 4	Strefa 2b – koncepcja azyli dla zwierząt	1:1000
Rys. 5	Strefa 3a – koncepcja zieleni w pasie drogowym ul Poznańskiej, rys. 1	1:1000
Rys. 6	Strefa 3a – koncepcja zieleni w pasie drogowym ul Poznańskiej, rys. 2	1:1000
Rys. 7	Strefa 3a – koncepcja zieleni w pasie drogowym ul Poznańskiej, rys. 3	1:1000
Rys. 8	Strefa 3a – koncepcja zieleni w pasie drogowym ul Poznańskiej, rys. 4	1:1000
Rys. 9	Strefa 3b – koncepcja placu „szachownica”	1:500
Rys. 10	Strefa 3c – koncepcja placu przy BZWBK	1:500
Rys. 11	Strefa 4 – koncepcja wewnątrz międzyblokowych	1:500
Rys. 12	Strefa 5 – koncepcja terenu dawnej gazowni	1:500