

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA WKROŚNIE ODRZ.



66-600 Krosno Odrz., ul. Nadodrzańska 24
tel. (68) 383-53-70, 383-80-77, fax (68) 383-53-70
www.bip.wsse.gorzow.pl/pssekrosno/
e-mail: pssekrosno@wsse.gorzow.pl
NIP: 926-12-96-375

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W KROŚNIE ODRZ.

NZ.9011.MP.2022

IR
22.02.2022
22-02-2022
Ilość załączników.....

Krosno Odrzańskie, dnia 18.02.2022 r.

PP. 5420. 2022

UZGODNIENIE nr NZ.POŚ.1.2022

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krośnie Odrzańskim, działając na podstawie art. 48 ust.1 w związku z art. 58 ust 1, pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn.zm. z zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 25.01.2022 r. IR.6721.1.2022.RS (data wpływu 27.01.2022 r.) o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie w obrębie miasta Krosno Odrzańskie, zainicjowanego uchwałą Nr XLIII/338/22 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 21 stycznia 2022 r. **uzgadnia pozytywnie** możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany w/w planu.

Obecnie, na tym terenie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie w obrębie miasta Krosno Odrzańskie przyjętego uchwałą nr XX/115/04 z dnia 30 września 2004 r.

Zmiana dotyczy zmiany parametrów urbanistycznych wysokości zabudowy techniczno produkcyjnej z 12,0 m na 15,0 m.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie w obrębie miasta Krosno Odrzańskie przyjęty uchwałą nr XX/115/04 z dnia 30 września 2004 r. m.in. obejmuje tereny położone przy ul. Edisona w obrębie 2 miasta Krosno Odrzańskie oznaczone w miejscowym planie symbolami: P, KDW1 i E. Dla terenu P ustalono przeznaczenie podstawowe pod: zabudowę produkcyjną, składy i magazyny, bazy sprzętowo-transportowe oraz inne bazy i zaplecza produkcyjne; przeznaczenie dopuszczalne: obiekty usług handlu hurtowego, rzemiosła produkcyjnego innych usług komercyjnych, które mogą współistnieć z funkcją podstawową, zatok postojowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi działki, zieleni urządzonej, urządzeń rekreacji i elementów małej architektury- pod warunkiem dostosowania ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego z zachowaniem proporcji, aby użytkowanie dopuszczalne nie stanowiło więcej niż 40% powierzchni użytkowania podstawowego liczonego w granicach działki. Ustalono następujące parametry urbanistyczne: nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 3,0m od linii rozgraniczającej tereny komunikacji drogowej oraz 4,0 m od granic terenów zamkniętych- strefa wolna od możliwości realizacji zabudowy nasadzeń zgodnie z rysunkiem zmiany planu, dopuszcza się sytuowanie obiektów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej oraz zgodnie

z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy do 60% powierzchni działki, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10% powierzchni działki, wysokość obiektów do 12m, dachy płaskie lub wielospadowe

Zmiana planu miejscowego będzie miała charakter wyłącznie tekstowy.

Inwestycja planowana jest poza terenami zabudowy mieszkaniowej miasta Krosna Odrzańskiego w strefie przemysłowej. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony północnej zlokalizowana jest przemysłowa zabudowa kubaturowa związana z działalnością logistyczną firmy Dirks Group. WW. zakład jest zainteresowany rozbudową w kierunku południowym na terenach oznaczonych symbolem P; dzięki zmianie planu możliwa stanie się zmiana wysokości zabudowy produkcyjnej do 15m zgodnie z parametrami określonymi w studium.

Realizacja założeń zmiany planu nie jest sprzeczna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie przyjętego uchwałą nr XVII/115/00 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30 sierpnia 2000r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie ze zmianami;

W związku z faktem, że projektowany dokument zawierać będzie niewielkie zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania oraz z faktem, że ich realizacja nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko odstąpienie od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do przedmiotowego projektu dokumentu jest zasadne.

Z przepisów art. 58 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn.zm. z zm.) wynika, że państwowy powiatowy inspektor sanitarny jest organem właściwym w sprawach opiniowania i uzgadniania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko.

OTRZYMUJE:

1. Burmistrz Krosna Odrzańskiego
ul. Parkowa 1
66 - 600 Krosno Odrzańskie
2. NS NZ a/a.

Państwowy
Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Krośnie Odrzańskim
An Pieliwicz
mgr Krystyna Pieliwicz

ME