

OPINIOWANIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Sprawę załatwia:

Wydział Rozwoju, Inwestycji i Planowania Przestrzennego
(budynek B, pokój nr 12, tel. 068 383 50 17 wew. 312 - I-piętro nad biblioteką)
Wniosek składa się w Biurze Obsługi Interesanta

Dokumenty od wnioskodawcy:

Wniosek o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości powinien zawierać:

1. Opis i położenie nieruchomości.
2. Granice i oznaczenia nieruchomości podlegającej podziałowi na przedstawionym na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000 a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000. Mapka sytuacyjno-wysokościowa możliwa do uzyskania odpłatnie w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego ul. WOP 10 w Krośnie Odrz.
3. Oznaczenie nieruchomości sąsiednich.
4. Granice i oznaczenia proponowanych do wydzielenia działek gruntu.
5. Linie ścian oddzieleń przeciwpożarowych na całej wysokości budynku, jeżeli przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana, a proponowany podział powoduje również podział tego budynku.

W przypadku wydzielania nieruchomości pod zabudowę:

6. Charakterystykę przewidywanej inwestycji, obejmującą:
7. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz zabudowy, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej

Wniosek powinien ponadto zawierać: imię, nazwisko i adres lub nazwę i siedzibę wnioskodawcy, numer telefonu.

Wniosek należy sporządzić samodzielnie, przy wykorzystaniu formularza dostępnego na stronie internetowej urzędu lub w Biurze Obsługi Interesanta.

Forma załatwienia sprawy:

Wydanie postanowienia przez Burmistrza Krosna Odrzańskiego.

Termin załatwienia sprawy:

Tryb ustawowy przewiduje do 14 dni od daty wpłynięcia wniosku do urzędu.

Tryb odwoławczy:

Na postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Krosna Odrzańskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Oplaty:

Wolny od opłaty skarbowej.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz. 741 z późn. zm.)

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz sposobu sporządzania i rodzaju dokumentów wymaganych w tym postępowaniu (Dz.U. Nr 25, poz.130)

Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz.1635)

Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. z 2000r. Dz.U. Nr 98 poz.1071 ze zm.)