

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI - OSOBY FIZYCZNE

Ważne informacje:

- podatnikami podatku od nieruchomości są właściciele nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadacze samoistni nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownicy wieczysti gruntów, posiadacze nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- opodatkowaniu podlegają: grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku,
- podatnik jest zobowiązany do zgłoszenia zmian mających wpływ na wysokość podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od zajścia zmiany,
- obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek. Jeżeli obowiązek podatkowy powstał lub wygasł w ciągu roku, podatek ten ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał obowiązek podatkowy.
- podatek jest płatny w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada za dany rok podatkowy,
- w przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty,
- osobom fizycznym, na których ciąży obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości oraz jednocześnie w zakresie podatku rolnego lub podatku leśnego dotyczący przedmiotów opodatkowania położonych na terenie tej samej gminy, wysokość należnego zobowiązania podatkowego pobieranego w formie łącznego zobowiązania pieniężnego ustala organ w jednej decyzji (nakazie podatkowym).

Miejsce załatwienia sprawy:

Wydział Finansowy, Referat Podatkowy:

- pokój 18, tel.68 41 09 734 lub 68 41 09 735

Wymagane dokumenty:

- wypełniona informacja w sprawie podatku od nieruchomości IN – wg obowiązującego wzoru,
- dokumenty potwierdzające powstanie obowiązku podatkowego, np.: akt notarialny, umowa kupna -sprzedaży, umowa najmu, umowa dzierżawy itp.,
- dokumenty potwierdzające zmianę podstaw opodatkowania w przypadku zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

Druki dostępne są w Urzędzie Miasta na Biurze Obsługi Interesanta, na stronie Urzędu Miasta (www.krosnoodrzańskie.pl) w zakładce: *druki do pobrania*, oraz w pokoju 18.

Sposób załatwienia sprawy:

- wydanie decyzji ustalającej podatek od nieruchomości lub
- wydanie decyzji zmieniającej decyzję ustalającą podatek od nieruchomości za dany rok podatkowy

Termin załatwienia sprawy:

- niezwłocznie na podstawie dowodów przedstawionych przez stronę lub na podstawie faktów powszechnie znanych z urzędu,
- sprawy wymagające przeprowadzenia postępowania dowodowego, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w ciągu 1 miesiąca,
- sprawy szczególnie skomplikowane nie później niż w ciągu 2 miesięcy.

Opłaty:

- podatek można uiścić :
 - w kasie Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim, ul. Parkowa 1,
 - przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim, ul. Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrzańskie, wskazany w decyzji ustalającej podatek,
 - gotówką na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim, ul. Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrzańskie: w banku, w placówce pocztowej, w biurze usług płatniczych lub instytucji płatniczej,
 - numer rachunku bankowego Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim: BZ WBK S.A. **91 1090 1551 0000 0000 5500 1055**,
 - w tytule wpłaty podatnik winien wskazać: numer decyzji i ratę, którą wpłaca.

Tryb odwoławczy:

- odwołania od decyzji w sprawie wymiaru podatku rozpatruje Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Zielonej Górze, ul. Aleja Niepodległości 7, 65-048 Zielona Góra za pośrednictwem Burmistrza Krosna Odrzańskiego,
- odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji,
- odwołanie powinno zawierać zarzuty przeciw decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2017 r. poz. 201 tekst jednolity),
- ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 , poz. 716 – tekst jednolity z późn. zm.),
- Uchwała Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim Nr [XIV/101/15](#) z dnia 30 listopada 2015 r. - w sprawie określenia formularzy dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego, oraz uchwała Nr XXIX/229/16z dnia 30 listopada 2016 r. – o zmianie uchwały w sprawie określenia formularzy dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego.
- uchwała Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim Nr XXIX/229/16 z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Krosno Odrzańskie,
- obwieszczenie nr VIII/2/15 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 1 czerwca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Krosno Odrzańskie.