

## I. Podstawowe informacje

### 1. Nazwa i adres lub lokalizację planowanego kąpieliska.



Kąpielisko nad jeziorem Glibiel w miejscowości Łochowice znajduje się ok. 3 km na północny wschód od Krosna Odrzańskiego. Zgodnie z decyzją Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 2 kwietnia 2007 r. (GN II.7230-14/07) część działki nr 486 w obrębie Łochowic – plaża i jezioro Glibiel wraz z elementami infrastruktury zostały przekazane w administrowanie Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim.

### 2. Powierzchnia kąpieliska.

Powierzchnia jeziora wynosi 25,7228 ha.  
Powierzchnia plaży i terenu wokół plaży 0,5549 ha.

### 3. Długość linii brzegowej kąpieliska.

Długość linii brzegowej wynosi 25 metrów.

### 4. Maksymalna liczba osób korzystających dziennie z kąpieliska.

W okresie letnim w ciągu dnia z kąpieliska korzysta ok. 500 osób

### 5. Termin otwarcia i zamknięcia kąpieliska w roku 2017.

Otwarcie kąpieliska planowane jest od 1 lipca 2017 r. (sobota), natomiast zamknięcie kąpieliska nastąpi 3 września 2017 r. (niedziela). Kąpielisko będzie czynne od poniedziałku do niedzieli w godzinach 9.00 -18.00.

### 6. Opis infrastruktury kąpieliska, w tym urządzeń sanitarnych.

Na terenie kąpieliska znajdują się następujące elementy infrastruktury technicznej:

- magazyn sprzętu pływającego wraz z pomieszczeniem gospodarza obiektu i biurem – wypożyczalnią, obiekt jest murowany, parterowy.

Na terenie obiektu znajdują się również:

- przebieralnia wykonana z płyty osb, dwukabinowa,
- pomost drewniany z metalowymi poręczami o powierzchni całkowitej 960 m<sup>2</sup>,
- pomost do cumowania sprzętu o powierzchni całkowitej 136 m<sup>2</sup>,
- ławki, śmietniki, lampy oświetleniowe, stojaki na rowery,
- pole namiotowe,
- pawilon gastronomiczny handlowy,
- parking.

Odwiedzający mają do dyspozycji następujące sprzęty

- 6 dużych, 5-osobowych rowerów wodnych,
- 5 małych, 3-osobowych rowerów wodnych,
- 7 dwuosobowych kajaków,

- betonowy stół do tenisa stołowego,
- zjeżdżalnia dla dzieci.

## 7. Informacje dotyczące kąpieliska.



Kąpielisko po raz pierwszy zostało utworzone uchwałą nr L/375/14 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie wykazu kąpielisk zorganizowanych na terenie Gminy Krosno Odrzańskie na rok 2014. Wcześniej było to miejsce przeznaczone do kąpeli czynne w okresie wakacyjnym.

Obiekt jest ogrodzony z wydzielonymi strefami do parkowania i grillowania. Kąpielisko jest oświetlone oraz posiada monitoring. Dla dzieci jest zjeżdżalnia do wody, a granice kąpieliska wyznaczają kolorowe boje. W okresie letnim na kąpielisku dyżur pełni dwóch ratowników WOPR, a za czystość odpowiada pracownik sezonowy. Woda jest systematycznie, co dwa tygodnie badana przez Powiatową Stację Sanitarno - Epidemiologiczną.

W roku 2016 w celu podniesienia bezpieczeństwa i komfortu użytkowników kąpieliska dokonano licznych inwestycji, zakupów i działań promocyjnych, w tym:

- a) przeprowadzono renowację kąpieliska: oczyszczono dno jeziora w linii brzegowej, poszerzono i uprzątnięto plażę, dokonano wycinki martwych i uszkodzonych drzew oraz cięć pielęgnacyjnych krzewów oraz drzew. Wymieniono część desek na pomostach, odmalowano ogrodzenie, wypożyczalnię sprzętu, ławki przy chodniku,

- b) podniesiono poziom bezpieczeństwa poprzez: montaż tablic informacyjnych i ostrzegawczych na terenie kąpieliska, korektę ustawienia kamer monitoringu, zamontowanie linii torowych i siatki brodzikowej, oraz bojek ostrzegawczych w sektorach, a także naprawiono oświetlenie,
- c) zaplanowano zakup sprzętu pływającego na sezon 2017.

Do kąpieliska jest bardzo dogodny dojazd. Można dojechać zarówno częściowo wyremontowaną drogą powiatową 1157F Krosno Odrzańskie - Bytnica, jak również ścieżką rowerową. Przy kąpielisku są dwa parkingi: płatny i nieodpłatny oraz zatoczka autobusowa. Informacje o miejscu przeznaczonym do kąpeli ukazywały się w „Gazecie Lubuskiej”, ulotkach, banerach, na stronach Urzędu Miasta (<http://www.krosnoodrzańskie.pl>) i Ośrodka Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim (<http://www.osirkrosno.pl>). Informacje o stanie wody znajdują się na stronie Głównego Inspektoratu Sanitarnego - <http://sk.gis.gov.pl>.

## 8. Przeznaczenie terenu w otoczeniu jeziora.

Zgodnie z uchwałą Nr XXXII/244/13 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 1 lutego 2013 r., zmienionym uchwałą Nr XII/93/15 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 27 października 2015 r. tereny w otoczeniu jeziora przeznaczone są na tereny turystyczno-rekreacyjne z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

## 9. Koszty utrzymania kąpieliska.

Roczny średni koszt utrzymania kąpieliska w Łochowicach wynosi 50 000,00 zł.

## II. Ograniczenia

Ograniczeniem w realizacji proponowanego przedsięwzięcia mogą być:

- środki finansowe będące w dyspozycji budżetu Gminy Krosno Odrzańskie, ponieważ koszt zaproponowanej infrastruktury wyniesie około 230 000,00 zł,
- brak planu zagospodarowania przestrzennego terenu kąpieliska,
- brak własności gruntu całego terenu kąpieliska,
- zapisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469, poz. 1590, poz. 1642 i poz. 2295 oraz z 2016 r. poz. 352, poz. 1250, poz. 1948 i poz. 2260)
- zapisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, poz. 961, poz. 1165, poz. 1250 i poz. 2255).

## III. Proponowane rozwiązania

Zalety	Wady
<b>Poszerzenie plaży miejskiej w kierunku plaży wojskowej</b>	
- znacznie więcej miejsc dla plażowiczów, - szerszy dostęp do wody.	- wyższe koszty utrzymania – zakup dodatkowego piasku oraz większy obszar sprzątnięcia.
<b>Budowa placu zabaw</b>	
- dodatkowe atrakcje dla dzieci, - zwiększenie ilości turystów w zimniejsze dni.	- przeznaczenie części plaży na rzecz placu zabaw.
<b>Poszerzenie bazy gastronomicznej</b>	

- większy wybór oferty gastronomicznej, - zmniejszenie kolejki po produkty, - obniżenie cen oferty gastronomicznej poprzez powstanie konkurencji.	- niebezpieczeństwo wandalizmu.
<b>Budowa sanitariatów z natryskami</b>	
- poprawa warunków sanitarnych, - stworzenie możliwości skorzystania z natrysków po zakończonej kąpieli.	- niebezpieczeństwo wandalizmu.
<b>Budowa wake parku (nowoczesny kompleks sportów wodnych).</b>	
- poszerzenie oferty turystycznej, - zwiększenie dochodów, - zwiększenie liczby turystów.	- zwiększenie kosztów utrzymania kąpieliska wynikających z konieczności zatrudnienia większej liczby ratowników oraz zwiększonych kosztów utrzymania.

#### IV. Źródła informacji

1. Link do strony internetowej OSiR dotyczącej kąpieliska.

<http://www.osirkrosno.pl/obiekty/kapielisko.html>

2. Podstawa prawna dotycząca kąpieliska.

- a) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, Dz. U. z 2015 r. poz. 1936 oraz z 2016 r. poz. 831, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579 i poz. 2003),
- b) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469, poz. 1590, poz. 1642 i poz. 2295 oraz z 2016 r. poz. 352, poz. 1250, poz. 1948 i poz. 2260),
- c) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, poz. 961, poz. 1165, poz. 1250 i poz. 2255),
- d) uchwała nr XXXIII/276/17 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie wykazu kąpielisk zorganizowanych na terenie Gminy Krosno Odrzańskie na rok 2017.

#### V. Załączniki

1. Mapa pogładowa kąpieliska.
2. Uchwała nr XXXIII/276/17 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie wykazu kąpielisk zorganizowanych na terenie Gminy Krosno Odrzańskie na rok 2017.

**UCHWAŁA NR XXXIII/276/17  
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 29 marca 2017 r.

**w sprawie wykazu kąpielisk zorganizowanych na terenie  
Gminy Krosno Odrzańskie na rok 2017**

Na podstawie art. 34a ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Określa się wykaz kąpielisk na terenie Gminy Krosno Odrzańskie na rok 2017 obejmujący kąpielisko strzeżone w miejscowości Łochowice nad jeziorem Glibiel.

**2.** Kąpielisko zlokalizowane jest przy plaży jeziora Glibiel, wzdłuż linii brzegowej na długości 25 mb.

**3.** Organizatorem kąpieliska jest Ośrodek Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim.

**4.** Granice kąpieliska, o którym mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do uchwały.

**§ 2.** W roku 2017 sezon kąpielowy na terenie kąpieliska trwać będzie od 1 lipca 2017 r. do 3 września 2017 r.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

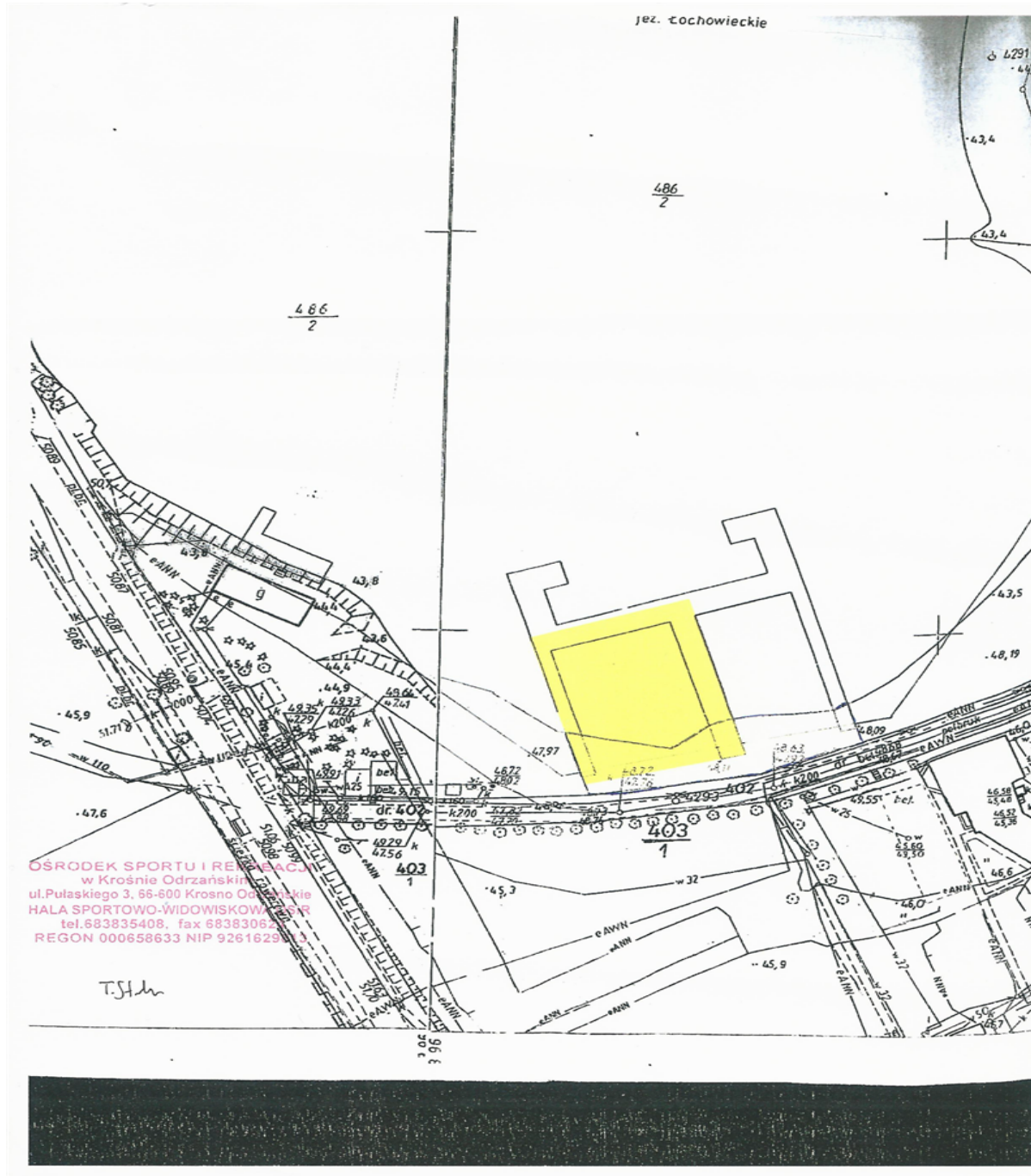
Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tomasz Rogowski**

---

<sup>1)</sup>Dz.U. z 2015 r. poz.1590, Dz.U. z 2015 r. poz. 1642, Dz.U. z 2015 r. poz. 2295, Dz.U. z 2016 r. poz. 352, Dz.U. z 2016 r. poz. 1250, Dz.U. z 2016 r. poz. 1948

Załącznik do Uchwały Nr XXXIII/276/17  
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim  
z dnia 29 marca 2017 r.





TEREN KĄPIELISKA