

**SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO NAJEMCY W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UŁAMKOWEJ CZĘŚCI
GRUNTU POD BUDYNKIEM**

Sprawę załatwia:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa (budynek B, pokój nr 17, tel. 383 50 17 wew. 317).

Wniosek należy złożyć w wydziale GN.

Dokumenty od wnioskodawcy:

1. Wniosek najemcy lokalu mieszkalnego.
2. Wpłata zaliczki w kwocie 200 zł za wycenę lokalu mieszkalnego na konto Urzędu Miasta.
3. Decyzję o przydziale lokalu mieszkalnego lub umowę najmu /ksero/.

Forma załatwienia sprawy

1. Zlecenie wykonania operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego rzeczoznawcy majątkowemu.
2. Zarządzenie Burmistrza w sprawie przeznaczenia nieruchomości lokalowej do zbycia.
3. Opublikowanie wykazu nieruchomości lokalnej na tablicy ogłoszeń w myśl art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 tekst jednolity)
4. Zapoznanie wnioskodawcy z operatem szacunkowym.
5. Protokół uzgodnień w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.
6. Umowa notarialna.

Termin załatwienia sprawy:

Sprawa załatwiana jest w trybie cywilno – prawnym. Średni czas przygotowania lokalu do zbycia od momentu złożenia wniosku około 3 miesięcy.

Oplaty:

Wolne od opłaty skarbowej.

Podstawa prawna:

Art. 11, 13 ust 1, 34 ust 1 pkt 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 j.t.)

Uchwała nr VII/45/03 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie ustalenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Krosno Odrzańskie z późniejszymi zmianami.