



INFORMACJA
O STANIE MIENIA
JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO
GMINY KROSNO ODRZAŃSKIE
według stanu na dzień 31 grudnia 2015

Krosno Odrzańskie, marzec 2016

Informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego sporządza się zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych.

Informacja obejmuje własności i prawa majątkowe, a poszczególne składniki określone zostały na podstawie danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Krośnie Odrzańskim oraz ewidencji gruntów gminnych prowadzonej w Gminie Krosno Odrzańskie.

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego składa się z części tabelarycznych, które obejmują:

1. stan ilościowy o wybranych składnikach mienia,
2. wykaz nieruchomości z ustalonymi prawami rzeczowymi,
3. informacja o ilościowym i wartościowym obrocie mieniem gminnym,
4. informacja o zbyciu wybranych składników mienia w latach 1990 – 2015 r.,
5. akcje i udziały w spółkach prawa handlowego.

1. Stan ilościowy wybranych składników mienia

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Powierzchnia
1.	Powierzchnia gminy	ha	21.240
2.	Powierzchnia mienia komunalnego	ha	1.071,45
	w tym: - oddanych w użytkowanie wieczyste	ha	68,63
	- przekazanych w zarząd	ha	17,50
3.	Długość sieci wodociągowej (magistrala, rozdzielcza, przyłącza)	km	263,70
4.	Długość sieci kanalizacyjnej z przyłączami	km	114,40
5.	Oczyszczalnia ścieków	szt.	1
6.	Targowiska	szt.	1
7.	Składowiska odpadów	szt.	0
8.	Długość dróg gminnych	km	57,08
9.	Długość ścieżek rowerowych	km	6,07
12.	Cmentarz komunalny	szt.	1
13.	Cmentarz wojenny	szt.	1
14.	Place zabaw	szt.	30
15.	Placówki oświatowe		
	Przedszkola / ilość miejsc	szt.	6 + 2 oddziały
	Szkoły Podstawowe / ilość miejsc	szt.	6
	Gimnazja / ilość miejsc	szt.	2
16.	Liczba bibliotek	szt.	1 + 3 filie
17.	Liczba remiz OSP	szt.	5
	Miejskie urządzenia sportowe		
18.	<u>G M I N A</u> Boiska sportowe piłkarskie: Wężyska, Czarnowo, Stary Raduszec, Radnica, Osiecznica	szt.	5

MIASTO (OSiR):

Stadion: 4 boiska piłkarskie;

bieżnia lekkoatletyczna;

kort sguasha, kręgielnia dwutorowa;

boiska do gier zespołowych – siatkówka, koszykówka;

trybuny na 800 miejsc siedzących;

pole namiotowe;

wypożyczalnia rowerów.

Hala sportowo-widowiskowa pełnowymiarowa:

trybuny na 600 miejsc;

sauna;

boiska zewnętrzne do siatkówki i koszykówki;

skatepark;

bieżnia 60 m dwutorowa,

rzutnia do pchnięcia kulą;

skocznia w dal;

Park Tysiąclecia: siłownia plenerowa

Bulwar św. Jana Pawła II siłownia plenerowa

2. Wykaz nieruchomości z ustalonymi prawami rzeczowymi

Obręb	Nr działki	Udział w gruncie	Pow. m ²	Jednostki Organizacyjne Gminy Krosno Odrzańskie
Krosno Odrzańskie ul. Bohaterów WP	242 243		5 731	Szkoła Podstawowa nr 1
Krosno Odrzańskie ul. Moniuszki	915/2		11 760	Szkoła Podstawowa nr 2
Krosno Odrzańskie ul. Pułaskiego	666/2	247/1000	2 944	Szkoła Podstawowa nr 3
Krosno Odrzańskie ul. Pułaskiego	666/2	458/1000	5 459	Gimnazjum
Osiecznica	511/4		10 958	Zespół Edukacyjny Szkoły Podstawowej im. Kawalerów Orderu Uśmiechu
Wężyska	28/13		19 951	Zespół Szkół: Szkoła Podstawowa i Gimnazjum
Radnica	118		7 700	Szkoła Podstawowa
Krosno Odrzańskie ul. Srebrna Góra	1230/5		4 379	Przedszkole nr 1 im. Przyjaciół Stumilowego Lasu
Krosno Odrzańskie ul. B. Krzywoustego	155		10 213	Przedszkole nr 2
Krosno Odrzańskie ul. Piastów	610		3 770	Przedszkole nr 3
Krosno Odrzańskie ul. B. Chrobrego	1172		8 391	Przedszkole nr 4
Stary Raduszec	111/1	75/100	355	Przedszkole
	111/2		422	
Krosno Odrzańskie ul. Piastów	628/14	404/1000	491	Ośrodek Pomocy Społecznej
Krosno Odrzańskie ul. Piastów	628/14	596/1000	724	Warsztaty Terapii Zajęciowej
Krosno Odrzańskie ul. Pułaskiego	666/1		12 573	Ośrodek Sportu i Rekreacji.
Krosno Odrzańskie ul. Pocztowa	166/2		92	Ośrodek Sportu i Rekreacji
	167/4		1 384	
	168/2		17 835	
	169		2 875	
Krosno Odrzańskie ul. Wiejska	752/13		24 571	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

3. Informacja o ilościowym i wartościowym obrocie mieniem gminnym

3.1 Sprzedaż użytkowania wieczystego

Nr działki	Pow. m ²	Wartość (zł)	I wpłata (zł)	VAT (zł)	Do spłaty (zł)
44/87	863	9 930	993	2 184,6	8 937
44/102	905	10 110		2 224,2	
Razem	1768		993	4 408,8	8 937

3.2 Sprzedaż budynków, lokali i działek lokalowych

Adres	Wartość szacunkowa lokalu budynku (zł)	Wpłata do kasy (zł)			Nr działki	Pow. działki sprzedanej m ²	Wartość gruntu (zł)	Wpłata (zł)
WOP 1B - użytk.	1 052	105,00			1035/1	4,48	508,00	508,00
Poznańska 46D/4	107 500	5 378,50		u.w.	x	x	x	6,98
Obr. Stal. 20/2	54 800	2 740,00			255	104	7 800,00	390,00
Mickiewicza 3/11	98 831	4 941,55			928	28,1	2 094,00	104,70
Boh. WP 8/14	35 410	1 770,50			231/2	77,36	5 290,00	264,50
Murna 51/1	46 910	23 691,50	50%		71	101,38	6 560,00	3313,50
Poznańska 46C/9	104 590	5 229,50			1111/3	12,52	1 340,00	67,00
Obr. Staling. 18/4	35 000	1 750,00			278/2	232	24 240,00	1 212,00
1 Maja 13/6	54 110	2 705,50		u.w.	x	x	x	11,85
Retno 22	48 970	4 897,00			108/34	548	8 290,00	829,00
K.O. Murna 51/3	25 630	25 855,00			71	92,56	8 170,00	8 285,00
Razem	612 803	79 064,05				1 200,4	64 292,00	13 701,68

3.3 Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych

Położenie	Nr działki	Pow. działki sprzedanej m ²	Wartość (zł)	Wpłata do kasy (zł)	VAT (zł)	Raty (zł)
K.O. 1 Kościuszki	363/9	740	40 660	41 110		
K.O. 1 Kościuszki	363/10	611	33 570	33 920		
K.O. 1 Kościuszki	363/11	735	40 390	40 840		
Nowy Raduszec	11/6	1 807	24 300	52 000		
Gostchorze	206/2	1 357	14 490	22 000		
K.O. 1 Sienkiewicza	1225/25	961	49 040	7 356	1 692,88	
Szklarka Rad.	65/23	21	450	460	105,80	
Szklarka Rad.	65/19	21	450	460	105,80	
	65/20	21	450	460	105,80	
	65/21	21	450	460	105,80	
K.O. Kościuszki	5/9	64	6 420	2 140	1 476,60	19 260
K.O. Obr. Stalin.	807	494	33 908	34 248		
K.O. Wiejska	791/1	794	159 100	159 100	36 593,00	
	1222/5					
K.O. Polna	363/7	689	37 860	38 260		
K.O. Polna	363/8	957	52 590	53 120		
K.O. 1 Maja	627/58	19	3 530	353	811,90	3 177
Łochowice	332/10	84	2 050	2 050	471,50	
K.O. Pułaskiego	653/19	16	3 430	343	788,90	3 087
K.O. Bohaterów WP	245/8	237	11 000	11 000		
K.O. Obr. Stalingradu	853/15	127	13 190	1 319	3 033,70	11 871
Osiecznica	494	2 062	25 880	5 176	5 952,40	20 704
K.O. Poznańska	1122/18	224	11 340	1 134		10 206
K.O. Boh. WP	237/13	13	2 000	2 000	460,00	
K.O. Polna	363/12	626	34 744	34 744		
K.O. Polna	363/13	621	41 000	41 000		
Strumienno	40/7	444	6 837	6 837		
Marcinowice	484/1	1 477	107 666	107 666		
Chojna	15/5	295	3 954	326	739,45	2 889
K.O. Mieszka I	1219/9	244	15 810	15 810		
K.O. Śmiałego	169/2	615	44 824	44 824	10 309,52	
Wężyska	254/2	2 300	19 200	19 500		
Łochowice	263/2	600	7 020	20 000		
Bielów	7/2	1 125	11 440	11 560		
K.O. Sienkiewicza	1225/13	687	44 170	44 612	10 260,76	
K.O. Sienkiewicza	1225/15	680	43 720	44 160	10 156,80	
K.O. Sienkiewicza	1225/17	619	39 800	40 200	9.246	
K.O. Sienkiewicza	1225/10	777	46 950	47 420	10 906,60	
Razem		27 401	1 033 683	987 968	103 323,20	71 194

3.4 Oddanie działek w użytkowanie wieczyste

Położenie	Nr działki	Pow. m ²	Wartość (zł)	Cena z przetargu (zł)	Wpływ do kasy (zł)	VAT (zł)
K. O. obręb 1	1225/25	961	48 540	49 040	7 356	1 691,88
Razem:		961	48 540	49 040	7 356	1 691,88

3.5 Nabycie nieruchomości

Położenie	Nr działki	Pow. działki m ²	zabud./ niezabud.	Wartość (zł)	Forma przejęcia
Osiecznica	493/7	517	niezabud	2 000	darowizna
Czarnowo	433/2	2 100	niezabud	6 300	decyzja
K.O. Poznańska 8-30	1047	607	zabud.	1 102 047,5	nabycie
Razem		3 224		1 110 347,5	

3.6 Zbycie nieruchomości

Położenie	Nr działki	Pow. działki m ²	Wartość gruntu	
K.O. Boh. WP	292/2	816	571,2	Zwrot dla Skarbu Państwa Błędnie przypisana Gminie- bez dokumentów - wypis z rejestru z dn. 09.01.2015
Razem		816	571,2	

3.7 Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności

Nr działki	Pow. działki m ²	Wpływ do kasy (zł)	Raty (zł)	Lokalizacja
1170/1	895	3 710		Poznańska
458	551	4 076	36 684	Szkolna
701/1	32	2 144		Ar. Czerwonej
292/8	18	1 249		Kościuszki
44/30	575	2 711		Mieszka I
437/1	875	5 790		Armii Czerwonej
Razem	2 946	19 680	36 684	

4. Informacja o ilościowym zbyciu mienia komunalnego w latach 1990 - 2015

Rok	Zbycie lokali mieszkalnych w budynkach	Zbycie budynków jednorodzinnych i innych	Zbycie działek pod budowę domów jednorodzinnych	Zbycie działek pod garażami i pod budowę garaży	Zbycie działek na powiększenie już posiadanych	Sprzedaż działek rolnych	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo	Nabycie prawa użytkowania wieczystego w prawo
1990	7	11	10	158	0	0	0	0
1991	4	2	1	112	0	0	0	0
1992	17	4	4	51	3	0	0	0
1993	17	2	2	23	3	0	0	0
1994	58	11	3	15	3	0	0	0
1995	93	12	10	16	8	0	0	0
1996	51	10	6	55	3	0	0	0
1997	93	10	14	30	9	0	0	0
1998	81	9	15	21	8	0	460	0
1999	88	7	20	11	8	0	156	0
2000	30	8	12	17	11	0	37	0
2001	41	0	7	24	5	1	0	0
2002	12	3	5	11	9	0	48	0
2003	184	5	9	3	8	0	47	0
2004	159	4	5	15	15	3	0	0
2005	60	7	13	20	15	2	0	1
2006	50	4	4	11	20	0	18	2
2007	63	3	52	11	10	0	54	5
2008	84	3	3	6	15	2	16	1
2009	73	0	16	13	15	2	13	2
2010	39	3	6	10	13	0	7	1
2011	16	0	2	3	3	0	126	25
2012	21	0	4	4	7	1	17	9
2013	21	4	2	0	13	2	18	11
2014	12	2	13	0	1	0	17	4
2015	9	1	18	6	6	2	6	2
razem:	1383	125	256	646	211	15	1040	63

5. Akcje i udziały w spółkach prawa handlowego wg stanu

Lp.	Spółka	Forma prawna	Ilość akcji/udziałów	Wartość jednej akcji/udziału /zł/	Wartość /zł/
1	Agencja Rozwoju Regionalnego – Spółka Akcyjna w Zielonej Górze	Spółka Akcyjna	3	1.000,00	3.000,00
2	Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Kanalizacyjne Sp. z o.o. *	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	52 190	500,00	26.095.000,00

* spółka ze 100% udziałem Gminy Krosno Odrzańskie