

**OBWIESZCZENIE NR XXVI/9/16
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM**

z dnia 29 września 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości
w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przedsiębiorców prowadzących działalność
gospodarczą na terenie Gminy Krosno Odrzańskie**

1. Na podstawie art.16 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1484 i Dz. U. z 2015 r. poz. 1890 oraz Dz. U. z 2016 r. poz. 296) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr IX/63/15 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z 24 czerwca 2015 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Krosno Odrzańskie (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2015 r. poz. 1212), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

1) uchwałą Nr X/71/15 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z 26 sierpnia 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Krosno Odrzańskie.

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

1) § 2 uchwały Nr X/71/15 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z 26 sierpnia 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Krosno Odrzańskie (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2015 r. poz. 1503), który stanowi:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krosna Odrzańskiego.”;

2) § 3 uchwały Nr X/71/15 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z 26 sierpnia 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Krosno Odrzańskie (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2015 r. poz. 1503), który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.”.

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Rafał Rogowski

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim
z 29 września 2016 r.

**Uchwała Nr IX/63/15
Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim
z dnia 24 czerwca 2015 r.**

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Krosno Odrzańskie

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716), w związku z § 1 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1484 i Dz. U. z 2015 r. poz. 1890 oraz Dz. U. z 2016 r. poz. 296) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części położone na terenie Gminy Krosno Odrzańskie zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w ramach realizacji inwestycji początkowej, o której mowa w § 3 pkt 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną, zwanego dalej rozporządzeniem.

2. Regionalna pomoc inwestycyjna w postaci zwolnienia, o którym mowa w ust.1 oznacza pomoc przyznawaną na:

- 1)** inwestycję początkową lub inwestycję początkową na rzecz nowej działalności gospodarczej;
- 2)** tworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową.

3. Uchwała nie przewiduje udzielania pomocy wymienionej w art. 1 ust. 2 - 5 oraz w art. 13 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187/1 z dnia 26 czerwca 2014 r.).

4. Ponadto, uchwała nie przewiduje udzielania pomocy:

- 1)** na realizację dużych projektów inwestycyjnych, których koszty kwalifikowane do objęcia pomocą, obliczone z zastosowaniem cen i kursów wymiany w dniu przyznania pomocy przekraczają 50 mln euro,

2) przedsiębiorcom znajdującym się w trudnej sytuacji, określonej art. 2 pkt 18 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187/1 z dnia 26 czerwca 2014 r.).

5. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje nieruchomości, w których:

- 1) prowadzona lub planowana jest działalność związana z prowadzeniem i obsługą stacji paliw,
- 2) prowadzona lub planowana jest działalność instytucji finansowych,
- 3) prowadzona lub planowana jest działalność handlowa,
- 4) prowadzona lub planowana jest działalność w zakresie najmu lub dzierżawy nieruchomości, a także w zakresie wznoszenia budynków mieszkalno – usługowych i związanych z nimi usługami deweloperskimi.

6. Zwolnienia na mocy § 1 ust. 1 uchwały nie stosuje się do przedsiębiorców:

- 1) którzy na dzień złożenia zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości określonego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały zalegają z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Krosno Odrzańskie lub
- 2) którym w okresie 2 lat przed złożeniem zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości określonego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, skorzystali z ulgi podatkowej w postaci umorzenia zaległości podatkowej lub umorzenia należności cywilnoprawnych przysługujących Gminie Krosno Odrzańskie w kwocie przewyższającej łącznie sumę 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

§ 2.¹⁾²⁾ Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **inwestycji początkowej** (zwanej dalej inwestycją) – należy przez to rozumieć - zgodnie z § 3 pkt. 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną:

- a) inwestycję w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne związane z założeniem nowego zakładu, zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu, dywersyfikacją produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów uprzednio nieprodukowanych w zakładzie lub zasadniczą zmianą dotyczącą procesu produkcyjnego istniejącego zakładu;
- b) nabycie aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił, przy czym aktywa nabywane są przez inwestora niezwiązanego ze sprzedawcą i wyklucza się samo nabycie akcji lub udziałów przedsiębiorstwa.

2) **wzroście netto liczby pracowników** – należy przez to rozumieć - zgodnie z § 3 pkt. 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 1 uchwały Nr X/71/15 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 26 sierpnia 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Krosno Odrzańskie (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2015 r., poz. 1503), która weszła w życie z dniem 16 września 2015 r.

²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną - wzrost liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze średnią w danym okresie, co oznacza, że odliczyć należy wszystkie miejsca pracy zlikwidowane w tym okresie, a liczbę osób zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu, w niepełnym wymiarze czasu oraz sezonowo należy wyrazić w postaci ułamkowej części rocznych jednostek pracy;

- 3) MŚP** – należy przez to rozumieć - zgodnie z § 3 pkt. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną - małe i średnie przedsiębiorstwa spełniające kryteria, o których mowa w załączniku I do Rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014;
- 4) dużych przedsiębiorstwach** – należy przez to rozumieć - zgodnie z § 3 pkt. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną - przedsiębiorstwa niespełniające kryteriów, o których mowa w załączniku I do Rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014;
- 5) rozpoczęciu prac** – należy przez to rozumieć - zgodnie z § 3 pkt. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną:
- a) rozpoczęcie robót budowlanych związanych z inwestycją lub pierwsze prawnie wiążące zobowiązanie do zamówienia urządzeń lub inne zobowiązanie, które sprawia, że inwestycja staje się nieodwracalna, w zależności od tego, co wystąpi najpierw; za rozpoczęcie robót budowlanych nie uznaje się zakupu gruntów oraz prac przygotowawczych takich jak uzyskanie zezwoleń i przeprowadzenie studiów wykonalności,
 - b) moment nabycia aktywów bezpośrednio związanych z nabytym zakładem - w przypadku przejęć.

§ 3. 1. Warunkiem dopuszczalności udzielenia pomocy jest:

- 1) dokonanie zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy przed rozpoczęciem realizacji prac związanych z nową inwestycją, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) wniesienie przez przedsiębiorcę finansowego wkładu własnego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych,
- 3)³⁾⁴⁾ prowadzenie działalności gospodarczej związanej z nową inwestycją przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji,
- 4)⁵⁾ doprowadzenie wskutek realizacji inwestycji do wzrostu netto liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy, obsadzenie każdego miejsca pracy w ciągu 3 lat

³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

od zakończenia prac oraz utrzymanie każdego miejsca pracy utworzonego w związku z zakończoną inwestycją przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska w przypadku, gdy pomoc jest udzielana na podstawie § 5 lub § 6 niniejszej uchwały.

2. Przyznanie pomocy publicznej na podstawie niniejszej uchwały uzależnione jest od spełnienia, po wejściu w życie niniejszej uchwały, co najmniej jednego z poniższych warunków:

- 1)⁶⁾ realizacji nowej inwestycji przez przedsiębiorcę na terenie Gminy Krosno Odrzańskie na zasadach określonych w § 4;
- 2) utworzenie nowych stałych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji, polegającej na wybudowaniu nowego lub rozbudowie budynku lub budowli na zasadach określonych w § 5;
- 3) utworzeniu nowych stałych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji, polegającej na zakupie budynków lub budowli na zasadach określonych w § 6.

Rozdział 2.

Szczegółowe warunki udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej

§ 4. 1. Regionalna pomoc inwestycyjna na wspieranie inwestycji początkowej przez przedsiębiorcę na terenie Gminy Krosno Odrzańskie obejmuje zwolnienie z podatku od nieruchomości od gruntów, budynków i budowli stanowiących nowe inwestycje zrealizowane ze środków przedsiębiorcy po wejściu w życie uchwały na okres nie dłuższy niż:

- a) 1, 3 lub 5 lat w wysokości 100% należnego Gminie Krosno Odrzańskie podatku, albo
- b) 4 lub 7 lat w wysokości 75% należnego Gminie Krosno Odrzańskie podatku.

2. Formę zwolnienia przedsiębiorca wybiera na etapie złożenia wniosku.

3. Warunkiem uzyskania pomocy jest:

- 1) zainwestowanie kwoty od 25 tys. euro do 150 tys. euro wyrażonej w złotych, przy czym pomoc udzielana jest **na okres nie dłuższy niż 1 rok w 100% należnego Gminie Krosno Odrzańskie podatku;**
- 2) zainwestowanie kwoty powyżej 150 tys. euro do 350 tys. euro wyrażonej w złotych, przy czym pomoc udzielana jest **na okres nie dłuższy niż 3 lata w 100% lub 4 lata w 75% należnego Gminie Krosno Odrzańskie podatku;**
- 3) zainwestowanie kwoty powyżej 350 tys. euro do 50 mln euro wyrażonej w złotych, przy czym pomoc udzielana jest **na okres nie dłuższy niż 5 lat w 100% lub 7 lat w 75% należnego Gminie Krosno Odrzańskie podatku;**
- 4) zobowiązanie się przedsiębiorcy do pokrycia finansowego wkładu własnego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą;
- 5) zakończenie inwestycji w ciągu 36 miesięcy od dnia złożenia wniosku;
- 6)⁷⁾ utrzymanie inwestycji i prowadzenie działalności gospodarczej związanej z nową inwestycją przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat od dnia zakończenia jej realizacji;

4. Za przedsiębiorcę podejmującego po raz pierwszy działalność gospodarczą nie uznaje się:

- 1) osób, które podejmują działalność gospodarczą powtórnie zarejestrowaną w przedmiotach opodatkowania, wykorzystywanych przez nich wcześniej do prowadzenia działalności gospodarczej;

⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 6 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 7 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 2) osób podejmujących działalność gospodarczą w przedmiotach opodatkowania wykorzystywanych wcześniej do prowadzenia działalności gospodarczej przez ich współmałżonków;
- 3) osób podejmujących działalność gospodarczą w przedmiotach opodatkowania wykorzystywanych wcześniej przez przedsiębiorcę, w stosunku do których są oni wstępnymi, zstępnymi, którego są rodzeństwem lub powinowatymi pierwszego stopnia bądź pozostają z nimi w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- 4) osób podejmujących działalność gospodarczą w przedmiotach opodatkowania wykorzystywanych wcześniej do prowadzenia działalności gospodarczej i objętych zwolnieniem z podatku od nieruchomości.

5. Prawo do pomocy przedsiębiorca nabywa z dniem zgłoszenia, o którym mowa § 3 ust. 1 pkt 1 na okres od dnia powstania obowiązku podatkowego do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczona została maksymalna intensywność pomocy.

§ 5. 1. Regionalna pomoc inwestycyjna na utworzenie nowych stałych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji polegająca na wybudowaniu nowego lub rozbudowie budynku lub budowli obejmuje zwolnienie całości podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli lub ich części, wybudowanych ze środków przedsiębiorcy po dokonaniu zgłoszenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, stanowiących nowe inwestycje, w wyniku których utworzono nowe stałe miejsca pracy, w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) rocznie, za każde utworzone nowe miejsce pracy.

2. Warunkiem udzielenia pomocy jest:

- 1) zobowiązanie się przedsiębiorcy do pokrycia finansowego wkładu własnego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą;
- 2) zakończenie inwestycji w ciągu 36 miesięcy od dnia złożenia wniosku;
- 3)⁸⁾ utrzymanie inwestycji i prowadzenie działalności gospodarczej związanej z nową inwestycją przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat od dnia zakończenia jej realizacji;
- 4)⁹⁾ doprowadzenie w efekcie realizacji inwestycji do wzrostu netto liczby pracowników w danym zakładzie oraz obsadzenie każdego stanowiska w ciągu 3 lat od zakończenia prac, a także utrzymanie nowo utworzonych stałych miejsc pracy przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska.

3. Zwolnienie przysługuje w przypadku przedmiotów opodatkowania nieistniejących w dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa § 3 ust. 1 pkt 1.

4. Przedsiębiorca nabywa prawo do zwolnienia z dniem zgłoszenia, o którym mowa § 3 ust. 1 pkt 1 na okres od dnia powstania obowiązku podatkowego do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczona została maksymalna intensywność pomocy, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 5 lat.

⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 8 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 9 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

§ 6. 1. Regionalna pomoc inwestycyjna związana z utworzeniem nowych stałych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji obejmuje zwolnienie całości podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli zakupionych przez przedsiębiorcę (po dokonaniu zgłoszenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1), od podmiotu który jest w likwidacji lub zostałby zlikwidowany gdyby nie zostało nabyte, jak również od podmiotów, które zaprzestały prowadzenia działalności co najmniej rok przed dokonaniem zakupem – stanowiące nowe inwestycje, w wyniku których utworzono nowe miejsca pracy.

2. Wysokość zwolnienia wynosi **1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) rocznie, za każde utworzone nowe stałe miejsce pracy.**

3. Przedsiębiorca nabywa prawo do zwolnienia z dniem zgłoszenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 na okres od dnia powstania obowiązku podatkowego do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczona została maksymalna intensywność pomocy, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 5 lat.

Rozdział 3.

Wymagane dokumenty i informacje niezbędne do ustalenia dopuszczalności pomocy

§ 7. Do zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, przedsiębiorca załącza:

- 1) aktualny odpis z KRS lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej;
- 2) oświadczenie o wielkości pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł na realizację tego samego projektu inwestycyjnego w wyniku którego utworzono stałe nowe miejsca pracy, a w przypadku nieotrzymania pomocy przeznaczonej na te same koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, na pokrycie których ubiega się o pomoc publiczną, oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) dokumentację potwierdzającą prawo do władania nieruchomością;
- 4) oświadczenie o poniesionych kosztach na nową inwestycję, w tym o kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną na podstawie uchwały oraz o finansowym wkładzie własnym wynoszącym co najmniej 25% wartości inwestycji, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) oświadczenie o zakończeniu nowej inwestycji w terminie 36 miesięcy od dnia dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 1, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 6)¹⁰⁾ w przypadku, gdy przedsiębiorca ubiega się o pomoc na podstawie § 4 niniejszej uchwały - deklarację, że działalność gospodarcza związana z nową inwestycją będzie prowadzona przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji, a w przypadku MŚP przez co najmniej 3 lata od dnia zakończenia realizacji inwestycji, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;
- 7) w przypadku, gdy przedsiębiorca ubiega się o pomoc na podstawie § 5 lub § 6 niniejszej uchwały - oświadczenie o przewidywanych dwuletnich kosztach pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z realizacją nowej inwestycji obejmujących koszty płacy brutto pracowników powiększone o wszystkie obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnieniem, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej uchwały;

¹⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 10 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

8) w przypadku, gdy przedsiębiorca ubiega się o pomoc na podstawie § 5 lub § 6 niniejszej uchwały - deklarację, że nowo utworzone miejsca pracy będą utrzymane przez okres co najmniej 5 lat od dnia ich utworzenia, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat od dnia ich utworzenia oraz o stanie zatrudnienia pozostałych pracowników zatrudnionych przez przedsiębiorcę w zakładach położonych na terenie Gminy Krosno Odrzańskie na poziomie nie niższym niż w dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej uchwały.

Rozdział 4.

Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, maksymalna wielkość pomocy i kumulacja pomocy

§ 8. Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą stanowią koszty określone w § 6 rozporządzenia.

§ 9. Maksymalna intensywność pomocy wynosi 35% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, z zastrzeżeniem, że w przypadku pomocy udzielanej MŚP, z wyłączeniem nowych inwestycji kwalifikowalnych przekraczających 50 mln euro, intensywność pomocy podwyższa się:

- 1) o 20 punktów procentowych w przypadku mikroprzedsiębiorcy i małego przedsiębiorcy, z wyjątkiem przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze transportu,
- 2) o 10 punktów procentowych w przypadku średniego przedsiębiorcy, z wyjątkiem przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze transportu,

§ 10. Pomoc udzielana zgodnie z uchwałą podlega sumowaniu z każdą inną pomocą przeznaczoną na realizację tej samej inwestycji lub na tworzenie nowych miejsc pracy w związku z tą samą inwestycją bez względu na jej formę i źródło pochodzenia i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności określonej w § 9.

Rozdział 5.

Zabezpieczenie przed przekroczeniem maksymalnej intensywności pomocy oraz monitorowanie pomocy

§ 11. Przedsiębiorca korzystający z regionalnej pomocy inwestycyjnej jest zobowiązany przedłożyć do 15 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania ze zwolnienia:

- 1) oświadczenie o wielkości pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł na realizację tego samego projektu inwestycyjnego lub tworzenie nowych stałych miejsc pracy związanych z realizacją tego projektu inwestycyjnego, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) informację dotyczącą kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją, o której mowa w § 5 i § 6 niniejszej uchwały – w okresie korzystania z pomocy;
- 3) w przypadku otrzymania pomocy publicznej na utworzenie nowych miejsc pracy informację o wysokości zatrudnienia w prowadzonych przez siebie jednostkach działających na terenie Gminy Krosno Odrzańskie według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęło 5 lat od dnia ich utworzenia, a w przypadku MŚP w którym minęło 3 lata od dnia ich utworzenia.

§ 12. Po zakończeniu realizacji nowej inwestycji przedsiębiorca, który zgłosił zamiar skorzystania z pomocy publicznej, zobowiązany jest do złożenia organowi podatkowemu, w terminie 30 dni:

- 1) dokumentów potwierdzających zakończenie realizacji inwestycji początkowej tj. pozwolenia na użytkowanie;
- 2) zestawienia według rodzaju i wysokości poniesionych kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą;
- 3) w przypadku, gdy przedsiębiorca ubiega się o pomoc na podstawie § 5 lub § 6 niniejszej uchwały - oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy powstałych w związku z nową inwestycją, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszej uchwały;
- 4) oświadczenia o miesięcznych kosztach wynagrodzeń kwalifikujących się do objęcia pomocą poniesionych lub planowanych w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy (w przypadku przedsiębiorców korzystających z pomocy na zatrudnienie).

§ 13. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy ponad maksymalną intensywność pomocy, przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy ponad maksymalną intensywność pomocy w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego, w którym powstała nadwyżka.

§ 14. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem rzeczywistym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorcę.

§ 15. Na żądanie organu podatkowego przedsiębiorca jest zobowiązany do przedłożenia w określonym terminie dodatkowych informacji, niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

Rozdział 6.

Utrata prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości

§ 16. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres objęty zwolnieniem w przypadku:

- 1) sprzedaży nieruchomości lub jej części, będącej przedmiotem zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały, przed upływem 5 lat od dnia zakończenia nowej inwestycji, a w przypadku MŚP przed upływem 3 lat;
- 2) nieutrzymania nowo utworzonych miejsc pracy przez okres 5 lat od dnia ich utworzenia, a w przypadku MŚP 3 lat od dnia ich utworzenia;
- 3) niedotrzymania pozostałych warunków określonych w niniejszej uchwale;
- 4) przedstawienia organowi podatkowemu nieprawdziwych oświadczeń lub informacji, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku.

2. Przedsiębiorca otrzymujący pomoc jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Krosna Odrzańskiego o utracie prawa do otrzymania pomocy lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę lub zmianę.

3. W przypadku utraty prawa do pomocy przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu otrzymanej pomocy poprzez zapłatę podatku od nieruchomości zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r., poz. 613 - tekst jednolity).

4. Obowiązek zwrotu pomocy nie powstaje, gdy zmniejszenie liczby pracowników zatrudnionych w związku z nową inwestycją nastąpiło w okresie trwania pomocy z przyczyn losowych lub gdy umowę o pracę rozwiązano z pracownikiem w trybie art. 52 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 tekst jednolity z późn. zm.) pod warunkiem, że przedsiębiorca:

- 1)** dokona pisemnego powiadomienia organu podatkowego o zmniejszeniu stanu zatrudnienia w ciągu 14 dni od dnia wystąpienia tych okoliczności oraz
- 2)** uzupełni stan zatrudnienia do poziomu określonego przez przedsiębiorcę w złożonym oświadczeniu najpóźniej w ciągu 30 dni od wystąpienia tych okoliczności.

Rozdział 7. Przepisy końcowe

§ 17. Przedsiębiorca, który uzyskał pomoc, zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres 10 lat od dnia jej udzielenia.

§ 18. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 19. Traci moc uchwała nr XLIII/327/13 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie Gminy Krosno Odrzańskie.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krosna Odrzańskiego.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Radosław Sujak

Zgłoszenie o zamiarze korzystania ze zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną
Zgłoszenie o zamiarze korzystania ze zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną

Burmistrz Krosna Odrzańskiego

Zgłoszenie o zamiarze korzystania ze zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Krosno Odrzańskie, niniejszym zgłaszam Burmistrzowi Krosna Odrzańskiego zamiar korzystania ze zwolnienia wprowadzonego niniejszą uchwałą w związku z planowaną inwestycją.

Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem się z treścią przepisów mówiących o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców, jak z treścią w/w uchwały.

.....
(data, pieczęć i podpis wnioskodawcy)

I. DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY

Lp.	Dane wnioskodawcy	
1.	Nazwa wnioskodawcy	
2.	Adres	
3.	NIP/PESEL	
4.	Forma prawna wnioskodawcy	
5.	REGON	
6.	PKD	
7.	Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.	

8.	Data utworzenia	
9.	Branża	
10.	Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach podatkowych (imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu, adres e-mail)	

II. CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘBIORCY

1. Rok założenia firmy oraz data rozpoczęcia działalności gospodarczej:

2. Profil prowadzonej działalności:

III.

DANE O INWESTYCJI

1. Dane dotyczące nieruchomości, na której ma być zrealizowana inwestycja:

Lp.	Dane dotyczące nieruchomości	
1.	ulica i numer	
2.	nr księgi wieczystej	
3.	nr działki (działek) i powierzchnia	
4.	informacja o pozostałych przedmiotach opodatkowania tj. budynkach, budowlach związanych z realizacją nowej inwestycji, z uwzględnieniem podstawy opodatkowania	

2. Krótki opis inwestycji

3. Harmonogram realizacji nowej inwestycji z uwzględnieniem terminów rozpoczęcia i planowanego zakończenia prac inwestycyjnych

--

4. Planowane nakłady inwestycyjne związane z nową inwestycją - wypełnić w przypadku ubiegania się o pomoc na podstawie kosztów inwestycji):

Lp.	Rodzaj nakładów	Wielkość nakładów w przeliczeniu na zł
1.	cena nabycia gruntów lub prawa wieczystego użytkowania gruntów	
2.	cena nabycia lub koszt wytworzenia środków trwałych tj. budynków, budowli oraz wyposażenia (maszyn, urządzeń, narzędzi, przyrządów, aparatury, wyposażenia technicznego i infrastruktury technicznej)	
3.	cena nabycia wartości niematerialnych i prawnych	
4.	inne	

5. Informacja o zatrudnieniu (wypełnić w przypadku ubiegania się o pomoc na podstawie kosztów zatrudnienia):

Lp.	Planowane zatrudnienie	
1.	planowana ilość osób (w przeliczeniu na pełne etaty)	
2.	planowany termin zatrudnienia	
3.	poziom zatrudnienia w przedsiębiorstwie w dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy	
4.	planowane koszty utworzenia nowych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji	

6.

Lp.	Źródła finansowania inwestycji	Wartość w przeliczeniu na zł	Wartość % w całkowitym koszcie realizacji
1.	Pomoc publiczna		
2.	Inne środki pomocowe		

3.	Środki własne przedsiębiorcy		
Całkowity koszt realizacji inwestycji			

7. Warunki wykorzystania zwolnienia:

Lp.	Rodzaj zwolnienia	
1.	realizacja nowej inwestycji początkowej	TAK/NIE
	a) 1, 3 lub 5 lat 100%	TAK/NIE
	b) 4 lub 7 lat 75%	TAK/NIE
2.	utworzenie nowych stałych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji polegającej na wybudowaniu nowego lub rozbudowie budynku lub budowli	TAK/NIE
3.	utworzenie nowych stałych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji polegającej na zakupie budynków lub budowli	TAK/NIE

* odpowiednie skreślić

.....
Miejscowość i data

.....
Pieczęć i podpis wnioskodawcy

Oświadczenie o wielkości pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł na realizację projektu inwestycyjnego, w wyniku którego utworzono nowe miejsca pracy

1. Pełna nazwa firmy (przedsiębiorcy):

--

2. Adres lub siedziba przedsiębiorcy:

Lp.	Dane adresowe:	
1.	województwo	
2.	powiat	
3.	gmina	
4.	miejsowość	
5.	ulica	
6.	nr domu	

3. Niniejszym oświadczam, że w ramach realizacji projektu inwestycyjnego uzyskałem pomoc publiczną /nie uzyskałem pomocy publicznej

.....
Data i podpis wnioskodawcy

4. Informacje dotyczące otrzymanej pomocy publicznej:

Lp.	Organ udzielający pomocy	Okres, na jaki udzielono pomocy	Dzień udzielenia pomocy	Wartość pomocy	Forma pomocy	Przeznaczenie pomocy	Intensywność pomocy
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

Łączna wielkość udzielonej pomocy:

.....
Miejscowość i data

.....
Pieczęć i podpis wnioskodawcy

Załącznik Nr 3 do Załącznika Nr 1

**OŚWIADCZENIE
OŚWIADCZENIE**

Burmistrz Krosna Odrzańskiego

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7pkt 4 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Krosno Odrzańskie - oświadczam, że wartość nowej inwestycji wynosi łącznie..... zł (słownie: zł), z czego finansowy wkład własny wynosizł, co stanowi% wartości inwestycji.

.....
Miejscowość i data

.....
Pieczeń i podpis wnioskodawcy

Załącznik Nr 4 do Załącznika Nr 1

**OŚWIADCZENIE
OŚWIADCZENIE**

Burmistrz Krosna Odrzańskiego

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 pkt 5 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Krosno Odrzańskie - oświadczam, że w terminie 36 miesięcy od dnia dokonania zgłoszenia przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji o zamiarze korzystania z pomocy, zakończę nową inwestycję.

.....
Miejscowość i data

.....
Pieczęć i podpis wnioskodawcy

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 pkt 6 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Krosno Odrzańskie - oświadczam, że zobowiązuję się do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z nową inwestycją przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji / lub co najmniej 3 lat od dnia zakończenia realizacji

inwestycji (w przypadku MŚP*).

.....
Miejscowość i data

.....
Pieczęć i podpis wnioskodawcy

* niepotrzebne skreślić

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 11 uchwały Nr X/71/15 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 26 sierpnia 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Krosno Odrzańskie (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2015 r., poz. 1503), która weszła w życie z dniem 16 września 2015 r.

Załącznik Nr 6 do Załącznika Nr 1

**OŚWIADCZENIE
OŚWIADCZENIE**

Burmistrz Krosna Odrzańskiego

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 pkt 7 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Krosno Odrzańskie - oświadczam, że przewidywane dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników w liczbie....., w związku z nową inwestycją, obejmujących koszty płacy brutto pracowników powiększone o obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnieniem będą wynosiły łącznie..... zł (słownie:..... zł).

.....
Miejscowość i data

.....
Pieczęć i podpis wnioskodawcy

DEKLARACJA

Burmistrz Krosna Odrzańskiego

DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 pkt 8 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Krosno Odrzańskie - zobowiązuję się, że nowo utworzone miejsca pracy będą utrzymane przez okres co najmniej 5 lat od dnia ich utworzenia / lub przez okres co najmniej 3 lat (w przypadku MŚP)* oraz do utrzymania stanu zatrudnienia pozostałych pracowników zatrudnionych na terenie Gminy Krosno Odrzańskie w ilości.....osób.

.....
Miejscowość i data
wnioskodawcy

.....
Pieczęć i podpis

***niepotrzebne skreślić**

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 12 uchwały Nr X/71/15 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 26 sierpnia 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Krosno Odrzańskie (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2015 r., poz. 1503), która weszła w życie z dniem 16 września 2015 r.

Załącznik Nr 8 do Załącznika Nr 1

**OŚWIADCZENIE
OŚWIADCZENIE**

Burmistrz Krosna Odrzańskiego

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 12 pkt 4 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Krosno Odrzańskie - oświadczam, że w wyniku realizacji nowej inwestycji na nieruchomości położonej w, utworzyłemnowych stałych miejsc pracy.

.....
Miejscowość i data

.....
Pieczęć i podpis wnioskodawcy