

.....
.....
.....
.....
(miejscowość, data)

(imię i nazwisko, adres zamieszkania,
nr tel. stacjonarny lub komórkowy)

BURMISTRZ
KROSNA ODRZAŃSKIEGO
ul. Parkowa 1
66-600 Krosno Odrzańskie

WNIOSEK
o ustalenie warunków zabudowy

I. Oznaczenie terenu i jego granic:

1. Położenie działki.....
(miejscowość, ulica, nr domu)
2. Oznaczenie geodezyjne: arkusz nr..... działka nr.....
3. Inwestycja polegająca na:.....
(określenie rodzaju inwestycji np. zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa)
4. Dojazd z drogi publicznej.....

II. Zagospodarowanie terenu:

1. Proponowany sposób zabudowy działki:.....
(np. budowa budynku mieszkalnego, rozbudowa, dobudowa, zmiana sposobu użytkowania itp.)
2. Charakterystyka zagospodarowania działki:
(np. działka niezabudowana, działka zabudowana budynkiem)
3. Usytuowanie obiektu na działce:.....
(określenie linii zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, terenu)

III. Charakterystyka planowanej zabudowy:

1. BUDYNKI:
 - a) przeznaczenie budynku:.....
 - b) gabarytu obiektu:.....
 - c) liczba kondygnacji:.....
 - d) szerokość elewacji frontowej:.....
 - e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki.....
 - f) geometria dachu:.....

.....
(np. kąt nachylenia, wysokość kalenicy, rodzaj dachu i układ połączeń dachowych- płaski jednospadowy kryty papą, stromy dwuspadowy (wielospadowy) kryty dachówką jaką, np.: ceramiczna blachodachówką)

2. BUDOWLE:

- a) rodzaj budowli:.....
(np. sieci uzbrojenia technicznego itp.)
- b) powierzchnia zabudowy:.....
(przy zbiornikach podać pojemność, przy inwestycjach liniowych podać długość, przekrój, szerokość, przy wieżach podać wysokość i in. parametry techniczne)

IV. Zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną potwierdzone przez właściwą jednostkę organizacyjną:

1. Ogrzewanie – elektryczne, gaz ziemny, na opał stały, inne:..... *
2. Woda – sieć wodociągowa, studnia, inne:..... *
3. Odprowadzenie ścieków lub oczyszczanie ścieków – przyłącze do kanalizacji sanitarnej, zbiornik bezodpływowy, inne:..... *
4. Energia elektryczna – przyłącze energetyczne, inne:..... *
5. Sposób unieszkodliwiania odpadów:.....
6. Określenie powierzchni sprzedaży w budynkach handlowych (w m²).....

V. Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji:

1. Dane charakteryzujące wpływ na środowisko:.....
.....
.....

*niepotrzebne skreślić

.....
(podpis wnioskodawcy)

Obligatoryjne załączniki:

1. Dwie kopie mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującej teren którego wniosek dotyczy i obszaru, na którym ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:500 lub 1:1000; w stosunku do inwestycji liniowych 1:2000' W przypadku braku mapy zasadniczej kopia mapy katastralnej. (oryginalne 2 egzemplarze o czytelnej skali i pochodzeniu). **Mapy powinny przedstawiać obszar analizowany w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów (Dz. U. Nr 164 poz. 1588 z dnia 26 sierpnia 2003 r.)**
2. lokalizacja inwestycji na kopii mapy oraz koncepcja architektoniczna
3. umowa zawarta pomiędzy właścicielem sieci wod.-kan, energetycznej, gazowej z inwestorem zapewniająca wykonanie uzbrojenia technicznego terenu
4. opłaty skarbowe zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (t .j. Dz.U. z 2015 r, poz. 783):
 - pełnomocnictwo upoważniające wnioskodawcę do reprezentowania inwestora – 17 zł
 - decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - 107 zł
 - zwolnienie od opłat dotyczy zabudowy mieszkaniowej (budowy, nadbudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania na funkcję mieszkalną)
5. w przypadku lokalizacji inwestycji na terenach rolnych należy obligatoryjnie załączyć dodatkowo:
 - mapę glebowo-rolną w skali 1:5000
 - mapę ewidencyjną w skali 1:5000
 - wypis z rejestru gruntówW/w mapy oraz wypis z rejestru gruntów można nabyć odpłatnie w Starostwie Powiatowym ul. Piastów 10B w Krośnie Odrzańskim.
6. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

